

Zmluva o poskytnutí nebytových priestoroch č. 07/195/2016

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Poskytovateľ :** **Obec Bijacovce**
Sídlo : Bijacovce č.7
Zástupca : Mgr. Ján Pivovarniček - starosta obce
IČO : 00328961
Bankové spojenie :

a

2. **Užívateľ :** **PEDROTEX s.r.o.**
Sídlo : Mierová 2123, 022 01 Čadca
IČO/ nar. : 47033363
Bankové spojenie :

Článok I. Predmet poskytnutia

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, zasadačka OcÚ, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

Článok II.

Účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 04.04.2016

Článok III.

Poplatok

1. Poplatok je splatný jednorázovo pri podpísaní zmluvy.
2. Výška poplatku je schválená obecným zastupiteľstvom obce Bijacovce uznesením číslo 2/1/a zo dňa 30.01.2014 – 50,00 € za používanie sály – predajná akcia
3. Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch . Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 , v sále Obecného domu a vodomerov poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.

Článok IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

1. Ak nie je dohodnuté inak, užívateľ je povinný odovzdať nebytový priestor poskytovateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, užívateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok V.

1. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Bijacovciach dňa 01.04.2016

v Bijacovciach dňa 01.04.2016

Poskytovateľ:

Užívateľ: