

# Zmluva o poskytnutí nebytových priestoroch č. 02/02/2016

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. <b>Poskytovateľ :</b> | <b>Obec Bijacovce</b>                 |
| Sídlo :                  | Bijacovce č.7                         |
| Zástupca :               | Mgr. Ján Pivovarniček - starosta obce |
| IČO :                    | 00328961                              |
| Bankové spojenie :       |                                       |

**a**

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 2. <b>Užívateľ :</b> | <b>ROTRA s.r.o.</b>        |
| Sídlo :              | Mierová 2123, 022 01 Čadca |
| IČO/ nar. :          | 47431351                   |
| Bankové spojenie :   |                            |

## **Článok I. Predmet poskytnutia**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, zasadačka OcÚ, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 13.01.2016

## **Článok III. Poplatok**

1. Poplatok je splatný jednorázovo pri podpísaní zmluvy.
2. Výška poplatku je schválená obecným zastupiteľstvom obce Bijacovce uznesením číslo 2/1/a zo dňa 30.01.2014 – **50,00 €** za používanie sály – predajná akcia
3. Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch . Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 , v sále Obecného domu a vodomerov poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa**

1. Ak nie je dohodnuté inak, užívateľ je povinný odovzdať nebytový priestor poskytovateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, užívateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

**Článok V.**

1. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

v Bijacovciach dňa 13.01.2016

v Bijacovciach dňa 13.01.2016

**Poskytovateľ:**

**Užívateľ :**