

18/1/2016

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Bijacovce
Bijacovce č. 7, 053 06 Bijacovce
IČO: 00328961
Zastúpená: Ing. Ján Pivovarniček, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Spišský hrad – Podbranisko, záujmové združenie právnických osôb
Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 37885154
DIČ: 2021756143
Zastúpený: Ondrej Hovančík, štatutárny zástupca
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

OBEC BIJACOVCE	
DOŠLO DNŤ	07 03 2016
REGISTRATURNÁ ZNAČKA	1954
PODACIE ČÍSLO	213/2016
SPRÁVČIANSKY ZNAK	5
PRÍLOHY	✓ VÝBAVUB 37A COSTA

I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu sú nehnuteľnosti – jednotlivé miesta na uvedených pozemkoch bližšie špecifikované v projekte Informačno navigačný systém mikroregiónu Spišský hrad – Podbranisko, v projektovej dokumentácii a v stavebnom povolení. Jedná sa o pozemky v okrese Levoča, v k.ú. Bijacovce, obec Bijacovce, ktorých je prenajíateľ výlučným vlastníkom:

- C 2364/1 zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 13 770m², zapísaná na LV č. 1
- C 2359, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 51 659m², zapísaná na LV č. 1
- C 278/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2976m², zapísaná na LV č. 717

II. Účel nájmu

1.

Predmet nájmu bude využitý za účelom výstavby informačných zariadení (uvítacie tabule, informačná tabuľa a stĺp so smerovými tabuľkami) v rámci projektu Informačno navigačný systém mikroregiónu Spišský hrad – Podbranisko, ich umiestnenia a prevádzkovania. Projekt sa podáva v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020. Číslo výzvy je 14/PRV/2015.

2.

Výstavba informačných zariadení sa bude realizovať na miestach podľa spracovanej projektovej dokumentácie a vydaného právoplatného stavebného povolenia.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú t.j. od 1.4.2016 do 31.3.2026.

IV. Cena nájmu

Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro), za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu. Splatné bude vždy k 31.1. príslušného roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Nakoľko účinnosť tejto zmluvy je závislá od schválenia grantu Informačno navigačný systém mikroregiónu Spišský hrad – Podbranisko, v prvom roku nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bude nájomné splatné do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy taktiež vo výške 1,00 EUR, bez ohľadu na dĺžku trvania nájomného vzťahu v prvom roku.

V. Podmienky nájmu

1.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II, bod 1. a 2.

2.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

3.

Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy tretej osobe.

4.

Prenajímateľ sa zaväzuje hradiť bežné udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas nájomného vzťahu.

VI. Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu vypovedať nájomný vzťah založený touto zmluvou najskôr po piatich rokoch od dátumu ukončenia výstavby informačných zariadení a začatia ich prevádzkovania. Výpovedná doba je tri kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Závěrečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto zmluva nadobudne účinnosť po schválení grantu Informačno navigačný systém mikroregiónu Spišský hrad – Podbranisko, ktorý bude realizovaný z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020. Číslo výzvy je 14/PRV/2015.

5.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Spišské Podhradie, 4. 3. 2016

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
Starosta obce Bijacovce
Prenajímateľ

.....
Ondrej Hovančík, štatutárny zástupca
Spišský hrad – Podbranisko
Nájomca