

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

***Prenajímateľ:***

**Obec Bijacovce**

Sídlo: **Obecný úrad č.7, 053 06 Bijacovce**

IČO: **00328961**

DIČ: **2020727632**

Bankové spojenie:

IBAN :

Štatutárny zástupca: **Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce**

a

***Nájomca:***

**Základná umelecká škola Spišské Podhradie**

Sídlo: **Spišské Podhradie, sídlisko Hrad 1138/ 28, 053 04**

IČO: **37879111**

DIČ: **2021705499**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Štefan Genčúr, DiS. art., riaditeľ školy**

**1. Predmet zmluvy**

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Bijacovce, zapísanej na LV č. 1:

- **Budova ZŠ s MŠ Bijacovce s. č. 5, postavená na parcele č. C-KN 273/1, k. ú. Bijacovce**

**2. Účel zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet zmluvy za účelom zriadenia pracoviska a to elokovaných tried ZUŠ v Základnej škole s materskou školou Bijacovce č. 5, ktorá sídli v tejto budove.

**3. Nájomné**

3.1. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo určené uznesením Obecného zastupiteľstva v Bijacovciach č.6/A zo dňa 26.03.2015, ako **bezodplatné**.

**4. Doba nájmu**

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.09.2016**.

4.2. Nájom uzavretý podľa tejto zmluvy skončí:

4.2.1. dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,

4.2.2. výpoveďou zo strany prenajímateľa:

- ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,
- ak nájomca poškodzuje predmet zmluvy , alebo ho neprimerane opotrebuje,

4.2.3. výpoveď zo strany nájomcu:

- ak sa predmet zmluvy bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie.

## 5. Ostatné zmluvné podmienky

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca je povinný na predmete zmluvy udržiavať poriadok a čistotu.
- 5.3. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane životného prostredia a požiarnej ochrany a BOZP.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo časť predmetu zmluvy do podnájmu tretím osobám.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 6.2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpíšu.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá so zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy zmluvy.

V Bijacovciach, dňa 24.02.2016

V Spišskom Podhradí, dňa 24.02.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

**Mgr. Ján Pivovarniček**  
starosta obce

---

**Mgr. Štefan Genčúr, DiS. art.**  
riaditeľ školy