

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

**Prenajíateľ:** **Obec Bijacovce**  
Sídlo : Bijacovce č. 7, 053 06 Bijacovce  
Zastúpená : Mgr. Ján Pivovarniček – starosta obce  
IČO : 00328961  
Bankové spojenie .  
IBAN :

(ďalej len „Prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Správa majetku obce Bijacovce, s. r. o.**  
Sídlo : Bijacovce č. 7, 053 06 Bijacovce  
Zastúpená : Mgr. Ján Pivovarniček – konateľ spoločnosti  
IČO : 50278525  
Bankové spojenie .  
IBAN :

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú t ú t o n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. I Predmet nájmu

Prenajíateľ vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom Káblového distribučného systému - KDS** a to:  
Televízneho káblového rozvodu (ďalej len „TKR“) - **verejná telekomunikačná sieť, skupinová stanica pre analógové vysielanie programov, skupinová stanica pre HD vysielanie programov** (ďalej len „Predmet nájmu“)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu (ďalej len „Nájom“) za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenája Nájomcovi za účelom **poskytovania služieb na prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete určenej na jednosmerné šírenie TV a rozhlasových programových služieb** .
2. Trvanie Nájmu je upravené v článku VIII. tejto Zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a platiť Prenajíateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnutú odplatu.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vykonania uvedeného oprávnenia Prenajíateľ oznámi Nájomcovi najneskôr dva dni pred výkonom kontroly dátum a čas výkonu kontroly, či Nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Za nedodržanie tejto povinnosti sa považuje aj opakovaná nemožnosť skontaktovať sa s Nájomcom za účelom dojednania termínu vstupu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúcej písomnej dohody s Prenajíateľom.
4. Opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhradza Nájomca. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie opráv a bežnú údržbu, má Prenajíateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení Nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.
5. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby nezasahoval užívaním Predmetu nájmu do práv iných osôb tak, aby to bolo v rozpore so zákonom.
6. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na Predmete nájmu sám alebo ju spôsobili tí, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, Prenajíateľ má právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu vo výške skutočne zaplatených nákladov.

### **Čl. IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu disponovať.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady a podstatné faktické vady Predmetu nájmu, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť Nájomcu a zároveň prehlasuje, že Predmet nájmu prenecháva Nájomcovi v stave v spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal obhliadku Predmetu nájmu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom Predmetu nájmu, jeho vybavením, príslušenstvom, je mu známy stav Predmetu nájmu, nemá voči nim žiadne výhrady a námietky a zároveň prehlasuje, že Predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
4. Ak o to ktorákoľvek Zmluvná strana požiada, tak o prevzatí a odovzdaní Predmetu nájmu vyhotovia Zmluvné strany preberací protokol, v ktorom sa zaznamená stav Predmetu nájmu a prípadné škody. Každá zo Zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Nájomca odmietne byť prítomný pri vyhotovení odovzdávacieho protokolu, Prenajíateľ je oprávnený prizvať tretiu osobu, za prítomnosti ktorej bude spísaný odovzdávací protokol. Neúčast' Nájomcu sa v protokole poznačí.

## Čl. V Popis Predmetu nájmu

### 1. Verejná telekomunikačná sieť

- zosilňovače v počte 20 ks ( rozmiestnené v obci )

### 2. Skupinová stanica pre analógové vysielanie programov

- Grundig STC 160 skupinová stanica na 16 programov
- HMM 470 4 x mono modulátor
- HAV 160 4 x AV vstupy

### 3. Skupinová stanica pre digitálne vysielanie programov

- MODUL satelitná stanica Polytron PCU 4000 1 ks
- MODUL CA Neotion Irdeto Profi6 2 ks
- MODUL CA Neotion Irdeto Profi8 2 ks

4. Súčasťou predmetu nájmu sú – satelitné prijímače v počet 28 ks, Skylink karty v počte 8 ks, PlusTelka karty v počte 2 ks

## Čl. VI Nájomné

1. Keďže Predmet nájmu je majetkom obce výška nájomného je stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2016

2. Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **19,00 €** (slovom: **devätnásť** eur) (ďalej len „**Nájomné**“). Pre povinnosť platiť Nájomné nie je rozhodujúce, či Nájomca Predmet nájmu skutočne užíva, Nájomca má právo Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomné je splatné vždy do **25.** dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí.

3. Nájomné je splatné **prevodom** na číslo účtu uvedené pri mene Prenajímateľa na prvej strane tejto Zmluvy .

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú**.

2. Ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, Zmluvu je možné ukončiť len písomnou výpoveďou.

3. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa Nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je **tri mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi doručená výpoveď.

4. Prenajíateľ môže vypovedať Nájom iba z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku, pričom dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom.

5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa tak stalo bez toho, že by Nájomca porušil svoju povinnosť.

6. Ak sa Nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k Predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a dňom jej zverejnenia.

2. Na doručovanie písomnosti medzi Zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia o doručovaní aplikované v civilnom súdnom konaní.

3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojim podpisom výslovne potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú výsledkom rokovania Zmluvných strán a každá zo Zmluvných strán mala možnosť obsah tejto Zmluvy ovplyvniť.

4. Zmluva je vyhotovená v počte originálov, ktoré zodpovedajú počtu účastníkov Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 41 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli, že pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo neplatné alebo neúčinné alebo by bolo dotknuté zmenou právnych predpisov alebo požiadaviek štátnych orgánov, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných zmluvných ustanovení. Pre takýto prípad sa Zmluvné strany dohodli na nahradení takéhoto ustanovenia takým novým ustanovením, ktoré by sa čo najviac priblížilo k predmetu a účelu pôvodného ustanovenia.

7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k Zmluve so vzájomným súhlasom obidvoch Zmluvných strán.

V Bijacovciach dňa 20.01.2017

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca