

**Zmluva o poskytnutí nebytových priestorov
č. 39/2018 – 10/31**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Poskytovateľ :** **Obec Bijacovce**
Sídlo : Bijacovce č.7
Zástupca : Mgr. Ján Pivovarniček - starosta obce
IČO : 00328961
Bankové spojenie :

a

2. **Užívateľ :** **Anna Semanová**
Sídlo : 053 06 Bijacovce
Zástupca :
IČO/ nar. :
DIČ :
Bankové spojenie :

**Článok I.
Predmet poskytnutia**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

**Článok II.
Účel nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 05.05.2018

**Článok III.
Poplatok**

1. Poplatok je splatný jednorázovo pri podpísaní zmluvy.
2. Výška poplatku je schválená obecným zastupiteľstvom obce Bijacovce uznesením číslo 2/1/a zo dňa 30.01.2014 – 100,00 € za používanie sály – svadba
Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch . Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 , v sále Obecného domu a vodomeroch poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za

čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.

3. Okrem poplatku užívateľ v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.

Článok IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

1. Ak nie je dohodnuté inak, užívateľ je povinný odovzdať nebytový priestor poskytovateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, užívateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok V.

1. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Bijacovciach dňa 26.04.2018

v Bijacovciach dňa 26.04.2018

Poskytovateľ:

Užívateľ: