

OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 6. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 05. 04. 2019 v zasadačke OcÚ so začiatkom o 18.00 hod. evidovaná v podacom denníku č. 53/2019-03, UJ6, A-10

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček
- poslanci OZ : Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Dušan Pavlucčík, Ľubomír Zajac
- hostia: vid' prezenčná listina

PROGRAM

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení
3. IBV Bijacovce – sever
4. Opakované prerokovanie žiadosti FK o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce 2019
5. Predaj pozemku C-KN p. č. 39 k. ú. Bijacovce žiadateľke J. Valčkovej
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1 :

Starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček privítal prítomných. Za zapisovateľa 6. zasadnutia OZ navrhol Ing. Mária Bandžuchová. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ľubomír Zajac, Jozef Tejbus. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné. Následne dal o programe hlasovať :

Hlasovanie za program rokovania :

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

K bodu 2:

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní /príloha k zápisnici/. Zo strany poslancov neboli k uvedenej správe ďalšie žiadne pripomienky. Poslanci OZ berú správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní na vedomie.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení z 5. zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

K bodu 3 :

Po otvorení tohto bodu starosta obce otvoril k IBV Bijacovce – sever. O slovo sa prihlásil p. Lepeták, ktorý informoval pozvaných vlastníkov pôdy o plánovanej výstavbe IBV Bijacovce – sever a taktiež aj o potrebných krokoch k jej realizácii. Medzi poslancami a vlastníkmi pôdy prebehla voľná diskusia, ktorej bola dohoda o predaji pozemkov v stanovenej cene 6 €/m². Zároveň p. Lepeták dal poslanecký návrh o odkúpenie parcely č. 281, k. ú. Bijacovce a zároveň osloviť p. Jaroslava Mydlára, ktorý nesúhlasil s predajom pozemkov o nožnej zámene pozemku. Následne starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. p o v e r u j e

- a/** starostu obce o možnosti odkúpenia pozemku parcelné číslo 281 k. ú. Bijacovce
- b/** osloviť p. Jaroslava Mydlára s návrhom výmeny pozemku.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

Po hlasovaní starosta obce informoval vlastníkov pôdy o plánovanej výstavbe cintorína. Medzi poslancami a vlastníkmi pôdy prebehla krátka diskusia. Prítomní vlastníci parcel č. 1578/1, 1578/2, 1579/1, 1579/2, 1580/1, 1580/2 k.ú. Bijacovce súhlasia s predajom pozemkov za účelom rozšírenia cintorína. Neprítomným budú zaslané zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy. Následne starosta tento bod ukončil.

K bodu 4:

Po otvorení tohto bodu starosta obce otvoril k žiadosti diskusiu. Diskusie sa zúčastnili všetci poslanci a p. Ing. Kalinaj. Poslanci OZ za zhodli na dohode o vrátení dotácie za rok 2018 v splátkach na obdobie 3 rokov a na poskytnutí dotácie na rok 2019 vo výške 4.285 €. Následne starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a/ dohodu o o vrátení dotácie za rok 2018 v splátkach FK Bijacovce na obdobie 3 rokov
- b/ dotáciu FK Bijacovce na rok 2019 vo výške 4. 285 Eur

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

Po hlasovaní starosta obce tento bod ukončil.

K bodu 5 :

V rámci tohto bodu starosta obce informoval poslancov o zverejnenom zámere a žiadosti p. Jany Valčkovej (ďalej „kupujúci“) na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Pozemok na parcele KN-C p. č. 39, o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoría na Janu Valčkovú, bytom Bijacovce č. 79 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, pričom nemožno rozumne očakávať účelne nadobudnutie predmetných nehnuteľností inou osobou ako „kupujúcim“, s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností.

Poslanci OZ na základe zákona č. 582/2004 Zb. zákonov a v znení zákona č. 460/2011

Zb. zákona schválili predajnú cenu 1,32 € /1m², v celkovej cene 174.24 € za 132 m² Následne starosta obce dal o tomto predaji pozemku hlasovať:

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce po prerokovaní

A. S ch v a ľ u j e

a) 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku KN-C p. č. 39, o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoría na Janu Val'kovú, bytom Bijacovce č. 79 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, pričom nemožno rozumne očakávať účelne nadobudnutie predmetných nehnuteľností inou osobou ako „kupujúcim“, s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností.

b) na základe zákona č. 582/2004 Zb. zákonov a v znení zákona č. 460/2011 Zb. zákona predajnú cenu 1,32 € /1m², v celkovej cene 174,24 € za 132 m²

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

Po hlasovaní starosta obce tento bod ukončil.

K bodu 6 :

Po otvorení bodu diskusia sa o slovo prihlásil p. Lepeták, ktorý vyzval poslancov OZ aby na každé zasadnutie OZ prišli s nejakým návrhom, čo sa dá v obci urobiť. Zároveň navrhuje aby pracovníci aktivačných činností mali reflexné vesty. Poslanci s daným návrhom súhlasia.

Následne sa o slovo prihlásil p. Dzugas, predseda finančnej komisie, ktorý informoval poslancom o prehodnotení platu starostu obce . V zmysle § 3 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom

hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. uvedeného zákona t.j. 1.854 Eur. Následne starosta dal o tom hlasovať:

:

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

V zmysle § 3 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. uvedeného zákona t.j. 1.854 Eur.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

V rámci diskusie sa o slovo opäť prihlásil p. Lepeták, ktorý sa informoval ohľadom tvorby fondu opráv pri nájomných bytoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Bijacovce. Zároveň navrhuje, aby fond opráv bol navýšený z pôvodných 4,53 Eur na 15 Eur v platnosti od 01.05.2019. Poslanci s daným návrhom súhlasia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

príspevok nájomníkov obecných bytov do fondu opráv vo výške 15 Eur s platnosťou od 01.05.2019

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

V závere diskusie sa o slovo prihlásil p. Novák, ktorý navrhuje odmenu poslancom OZ za organizáciu fašiangov, ktoré sa konali dňa 02.03.2019 odmenu vo výške 50 Eur. Poslanci s daným návrhom súhlasia. Starosta dal o odmene hlasovať:

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

odmenu poslancom OZ za organizáciu fašiangov vo výške 50 Eur.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

Následne starosta obce tento bod ukončil.

K bodu 7 :

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 05. 04. 2019

Zapisovateľ: Ing. Mária Bandžuchová

Overovatelia zápisnice: Jozef Tejbus

Ľubomír Zajac

U Z N E S E N I A

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 05.04.2019

Obecné zastupiteľstvo na svojom 6. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení z 5. zasadania OZ
- IBV Bijacovce – sever a odkúpenie pozemkov
- Odkúpenie parciel č. 1578/1, 1578/2, 1579/1, 1579/2, 1580/1, 1580/2 k.ú. Bijacovce
- Vrátenie dotácie za rok 2018 FK a dotáciu FK na rok 2019
- Plat starostu obce
- Predaj pozemku p. Jany Valčkovej
- Diskusné príspevky poslancov OZ

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení z 5. zasadnutia

v Bijacovciach, 05.04.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. p o v e r u j e

a/ starostu obce o možnosti odkúpenia pozemku parcelné číslo 281 k.ú. Bijacovce
b/ osloviť p. Jaroslava Mydlára s návrhom výmeny pozemku.

v Bijacovciach, 05.04.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a/ dohodu o o vrátení dotácie za rok 2018 v splátkach FK Bijacovce na obdobie 3 rokov

b/ dotáciu FK Bijacovce na rok 2019 vo výške 4. 285 Eur

v Bijacovciach, 06.04.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce po prerokovaní

A. S c h v a ľ u j e

a) **predaj pozemku** KN-C p. č. 39, o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoria na Janu Valčkovú, bytom Bijacovce č. 79 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom podľa citovaného zákonného ustanovenia, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, pričom nemožno rozumne očakávať účelne nadobudnutie predmetných nehnuteľností inou osobou ako „kupujúcim“, s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností.

b) na základe zákona č. 582/2004 Zb. zákonov a v znení zákona č. 460/2011 Zb. zákona predajnú cenu 1,32 € /1m², v celkovej cene 174,24 € za 132 m²

v Bijacovciach, 06.04.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

:

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

V zmysle § 3 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. uvedeného zákona t.j. 1.854 Eur.

v Bijacovciach, 06.04.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

príspevok nájomníkov obecných bytov do fondu opráv vo výške 15 Eur s platnosťou od 01.05.2019

v Bijacovciach, 06.04.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

odmenu poslancom OZ za organizáciu fašiangov vo výške 50 Eur.

v Bijacovciach, 06.04.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce