

Nájomná zmluva na pozemok č. 71/2018

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Bijacovce, v zastúpení Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce
Obecný úrad, 053 06 Bijacovce č. 7
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

IČO : 00328961
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

MVDr. Peter Mydlár

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok KN-C p.č. 37/1 k.ú. Bijacovce vo výmere 83 m² ako novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č.33981302-29/2018, overeným dňa 14.05.2018, vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prídomej záhrady a vstupu na pozemok p. č. 36, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na od 1.11.2018 dobu neurčitú s predkupným právom nájomcu.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Bijacovce č. 6 /A/a zo dňa 24.09.2018 vo výške 0,50 €/m², t.j. 41,50 € ročne.
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

v Poprade, 31.10.2018

v Bijacovciach, 31.10.2018

.....
MVDr. Peter Mydlár
nájomca

.....
Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce
prenajímateľ