

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Bijacovce
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00328961
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Bijacovce, Bijacovce č.7, PSČ 053 06
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce; Obecný úrad, Bijacovce č.7, PSČ 053 06; tel. 053/4542286, e-mail: pivjstar@gmail.com
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing.arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516, e-mail:ubopolak@orangemail.sk
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarická 17

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.1/2019 územného plánu obce Bijacovce.
2. Charakter:
Zmena strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Cieľom Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce (ZaD ÚPN-O) Bijacovce je umožniť rozšírenie obytného súboru RD Sever (p.č.1262 KNC) podľa ucelených vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
Súvisiacimi úpravami s týmto hlavným zámerom sú:
- zmena priestorového usporiadania zástavby lokality RD
- úprava dopravného riešenia v lokalite Sever
4. Obsah (osnova):
Zmeny a doplnky územného plánu obce - v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §17 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD).
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ZaD ÚPN-O).
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	5/2019
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	6 - 7/2019
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	8 - 9/2019
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	10/2019
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	11 - 12/2019
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	1/2020
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Bijacovce sa majú viazať na platný územný plán obce, schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 3/2013 zo dňa 27.6.2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 1/2013 z toho istého dňa.
ZaD č.1/2019 ÚPN-O Bijacovce majú byť v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení následných zmien a doplnkov, ktorými sú Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č.228 zo dňa 22.6.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené 27.10.2009 uznesením č. 589/2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009, Zmeny a doplnky 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.525/2017 dňa 19.06.2017.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Bijacovciach o schválení Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Bijacovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti územného plánu obce (ÚPN-O) po zmenách a doplnkoch č.1/2019 ÚPN-O Bijacovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené, je totožné s katastrálnym územím (k.ú.) obce (750 ha).
- Počet obyv.: východiskový rok 2018: 900
návrhový rok 2025: 1000

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané veľkosti súboru, ktorého kapacita oproti pôvodnému bude zhruba dvojnásobná. Primeraný bude aj záber poľnohospodárskej pôdy; záber lesných pozemkov sa nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude vzhľadom k nevelkému nárastu navrhovanej výstavby nevýznamný.

U novonavrhovaných objektov bývania v predmetnej lokalite, ktorá je mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa predpokladá napojenie na existujúci verejný vodovod, využívajúci miestne vodné zdroje nad obcou pri Bijacovskom potoku.

Odkanalizovanie má byť riešené do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie, s vlastnou celoobecnou ČOV situovanou južne od intravilánu na západnom brehu Bijacovského potoka.

Vykurovanie objektov bude prevažne zemným plynom - s využitím existujúceho STL plynovodu; u menšej časti RD je možné predpokladať vykurovanie elektrinou.

Zásobovanie elektrickou energiou sa bude riešiť s využitím existujúcej trafostanice TR3, resp. výstavbou novej trafostanice v centre odberu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom ZaD nedôjde k zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov obce ani regiónu. Naopak vytvorením príležitostí pre rozvoj štandardného bývania má dôjsť k zvýšeniu úrovne obytného prostredia.

Predmetná lokalita ZaD je v susedstve s ochranným pásmom (OP) prírodných minerálnych zdrojov (PMZ) v Baldovciach II. stupňa: samotný obytný súbor bude mimo OP; úprava dopravného riešenia - náhrada pôvodne navrhovanej preložky cesty 3216 (III/018181) miestnou účelovou komunikáciou na prevoz dreva mimo centrum obce - zníži kolíziu a zvýši ochranu PMZ.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celý kataster je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (OPaK) v 1. stupni územnej ochrany (základnom); výnimku tvorí ochranné pásmo chránených drevín Bijacovské duby v 2. stupni, ležiace však mimo predmetného územia ZaD.

Do severozápadnej časti katastra obce zasahuje Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Levočské vrchy sústavy NATURA 2000 (SKCHVÚ051); ďalšie územie európskeho významu SKÚEV0108 Ordzovianska dubina s katastrom obce Bijacovce iba susedí, ale doň nezasahuje.

Severne od lokality vymedzenej pre obytný súbor sa nachádza genofondová lokalita flóry, fauny a významný biotop Hrástka-Liška s charakterom miestneho biocentra (Mbc); s predmetným územím ZaD však nekoliduje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č.1/2019 ÚPN-O Bijacovce nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne podnikateľské subjekty, záujmové združenia v oblasti športu, kultúry a výchovy (bližšie nezišť.)
- Vlastníci príslušných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP, úsek ochrany prírody kraja, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Levoča – odbor starostl. o ŽP - odd. ochr. prírody a vybr. zložiek ŽP, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča

- Okresný úrad Levoča – odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
- Krajský pamiatkový úrad Prešov – pracovisko Levoča Nám. M. Pavla 41, 05401 Levoča
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 05897 Poprad
- Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
- MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 80001 Bratislava

b) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. reg. rozvoja a odb. dopravy, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. dopravy + Správa a údržba ciest PSK, Nám. mieru 2, 08001 Prešov

c) Dotknuté mestá, obce

- žiadne

d) Dotknutí vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia

- Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 05801 Poprad
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu obce Chmiňany v M 1:5000 a M 1:2000, ktorých podkladom je katastrálna mapa, resp. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)
- Hlavné výkresy grafickej časti platného ÚPN VÚC Prešovský kraj, ktorých podkladom je Základná mapa SR v M 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce (ÚPN-O) Bijacovce, schválený obecným zastupiteľstvom v Chmiňanoch Uznesením č. 3/2013 zo dňa 27.6.2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 1/2013 z toho istého dňa
- ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998, jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení následných zmien a doplnkov, ktorými sú ZaD 2004 schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č.228 zo dňa 22.6.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, ZaD 2009 schválené 27.10.2009 uznesením č. 589/2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009, ZaD 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.525/2017 dňa 19.06.2017.
- Overovacia urbanistická štúdia (UŠ) „IBV Bijacovce – Sever II“ (Ing. arch. Ľubomír Polák - autoriz. architekt, 6/2019)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 1.7.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce