

OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 8. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 06. 05. 2019 v zasadačke OcÚ so začiatkom o 19.00 hod. evidovaná v podacom denníku č. 53/2019-05, UJ6, A-10
Prítomní:

- starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček
- poslanci OZ : Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
- hostia: vid'. prezenčná listina

PROGRAM

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení
3. Územný plán obce – zmeny a doplnky Ing. Ľubomír Polák
4. Nadstavba MŠ Bijacovce – Ing. Kočiško, UNISTAV Prešov, p. Pučan stav. dozor
5. IBV Bijacovce – sever
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1 :

Starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček privítal prítomných. Za zapisovateľa 8. zasadnutia OZ navrhol Máriu Bandžuchovú. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ing. Jána Nováka a Michala Lepetáka. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné. Následne dal o programe hlasovať:

Hlasovanie za program rokovania :

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

K bodu 2:

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia /príloha k zápisnici/. Zo strany poslancov neboli k uvedenej správe žiadne pripomienky. Poslanci OZ berú správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia na vedomie.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

K bodu 3 :

Po otvorení tohto bodu starosta obce privítal Ing. Ľubomíra Poláka a udelil mu slovo, aby poslancom OZ vysvetlil jednotlivé kroky a postupy potrebné k zmenám a doplnkom územného plánu. Pán Ing. Polák v prvom rade informoval poslancov OZ o prístupe k zemne územného plánu obce. Následne obstaranie dokumentácie pre územné rozhodnutie pre komunikácie a obstaranie územného rozhodnutia pre ostatné siete. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. V rámci diskusie ktorej sa zúčastnili všetci poslanci si s p. Ing. Polákom prekonzultovali jednotlivé plánované zmeny v územnom pláne, na ktorých sa zhodli na predchádzajúcich zasadnutiach OZ. V závere tohto bodu p. Ing. Polák informoval starostu ako aj poslancov o podkladoch potrebných pre dané zmeny, ktoré je potrebné si vyžiadať prostredníctvom Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave. Dané dokumenty zabezpečí starosta obce, Starosta obce poďakoval p. Ing. Polákovi za účasť na OZ a tento bod ukončil.

K bodu 4:

V úvode tohto bodu starosta obce privítal JUDr. Rušína, PhD., ktorý zastupuje obec v právnych veciach a ospravedlnil p. Pučana – stavebný dozor, ktorý sa nedostavil na OZ z dôvodu dovolenky v zahraničí. Keďže na rokovanie OZ sa nedostavil p. Ing. Kočiško, - riaditeľ UNISTAVU Prešov, s.r.o., starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. V rámci diskusie, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci upovedomili p. JUDr. Rušína o jednotlivých vadách na projekte nadstavby MŠ v Bijacovciach. Následne p. JUDr. Rušin poslancom OZ vysvetlil o postupoch a možnostiach reklamácie daného diela. Poslanci spolu s JUDr. Rušinom sa zhodli na postupe reklamácie t.z. zaslaní výzvy na odstránenie väd diela:

Podľa čl. IX., bodu 9.5. Zmluvy o dielo Vám oznamujeme, že na diele sa vyskytli nasledovné vady, ktoré sú v rozpore so Zmluvou o dielo a projektovou dokumentáciou, a to:

- a) Zatekanie strechy,
- b) nefunkčná vzduchotechnika a klimatizácia (*rekuperačná jednotka nie je pravdepodobne zapojená, vyústenie rúr nie je vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou – fotografie v prílohe*),
- c) na dverách z miestností a priestorov hygienického zariadenia nie sú kovania, ktoré umožňujú otvoriť zvnútra zaistené dvere, čo je v rozpore s projektovou dokumentáciou stavby ,
- d) nosné konštrukcie strechy - krokvy v mieste podbitia rímsy, ktoré sa nachádzajú v požiarne nebezpečnom priestore požiarneho úseku N1.01/N2, nie sú chránené

nehorľavou konštrukciou s požiarnou odolnosťou 30 minút,

e) Nedodanie prevádzkového manuálu podľa čl. VIII., bod 8.4., písm. c) Zmluvy o dielo.

Následne sa poslanci zhodli, aby stavebný dozor sa vyjadril k daným nedostatkom. Zároveň, aby prešiel a skontroloval celú nadstavbu MŠ Bijacovce.

Následne starosta obce dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

Zaslanie výzvy na odstránenie väd diela firme UNISTAV Prešov, s.r.o. a to:

- Zatekanie strechy,
 - nefunkčná vzduchotechnika a klimatizácia (*rekuperačná jednotka nie je pravdepodobne zapojená, vyústenie rúr nie je vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou – fotografie v prílohe*),
 - na dverách z miestností a priestorov hygienického zariadenia nie sú kovania, ktoré umožňujú otvoriť zvnútra zaistené dvere, čo je v rozpore s projektovou dokumentáciou stavby ,
 - nosné konštrukcie strechy - krokvy v mieste podbitia rímsy, ktoré sa nachádzajú v požiarny nebezpečnom priestore požiarného úseku N1.01/N2, nie sú chránené nehorľavou konštrukciou s požiarnou odolnosťou 30 minút,
- Nedodanie prevádzkového manuálu podľa čl. VIII., bod 8.4., písm. c) Zmluvy o dielo.

B. s c h v a ľ u j e

na základe výzvy na odstránenie väd diela zaslanej firme UNISTAV Prešov, s.r.o. žiadať vyjadrenie k nedostatkom stavebný dozor. Následne stavbu skontrolovať stavebným dozorom.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

Následne starosta tento bod ukončil.

K bodu 5 :

V úvode tohto bodu starosta obce informoval o podpísaní všetkých zmlúv. Následne informoval o poslancov postupe pri odkúpení cirkevných pozemkoch a otvoril k tomuto bodu diskusiu. V rámci diskusie, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci doporúčujú uvedený postup pri odkúpení cirkevných pozemkov a starosta tento bod ukončil.

K bodu 6 :

Po otvorení bodu diskusia sa o slovo prihlásil p. Novák ktorý navrhuje zaslať výzvu firme Bamac s.r.o., aby dodala všetky potrebné dokumenty potrebné ku kolaudačnému rozhodnutiu pre futbalové šatne. Poslanci s daným návrhom súhlasia. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

zaslanie výzvy firme Bamac s.r.o. aby dodala všetky potrebné dokumenty potrebné ku kolaudačnému rozhodnutiu pre futbalové šatne.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlůvčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum:

Keďže do diskusie sa už nik neprihlásil starosta tento bod ukončil.

K bodu 7 :

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 06. 05. 2019

Zapisovateľ: Ing. Mária Bandžuchová

Overovatelia zápisnice: Michal Lepeták

Ing. Ján Novák

U Z N E S E N I A

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 06.05.2019

Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení zo 7. zasadania OZ
- Nadstavba MŠ Bijacovce – zaslanie výzvy na odstránenie vád diela
- Diskusné príspevky poslancov OZ

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia

v Bijacovciach, 06.05.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

Zaslanie výzvy na odstránenie vád diela firme UNISTAV Prešov, s.r.o. a to:

- Zatekanie strechy,
- nefunkčná vzduchotechnika a klimatizácia (*rekuperačná jednotka nie je pravdepodobne zapojená, vyústenie rúr nie je vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou – fotografie v prílohe*),
- na dverách z miestností a priestorov hygienického zariadenia nie sú kovania, ktoré umožňujú otvoriť zvnútra zaistené dvere, čo je v rozpore s projektovou dokumentáciou stavby ,
- nosné konštrukcie strechy - krokvy v mieste podbitia rímsy, ktoré sa nachádzajú v požiarne nebezpečnom priestore požiarneho úseku N1.01/N2, nie sú chránené nehorľavou konštrukciou s požiarou odolnosťou 30 minút,
- Nedodanie prevádzkového manuálu podľa čl. VIII., bod 8.4., písm. c) Zmluvy o dielo.

B. s c h v a ľ u j e

na základe výzvy na odstránenie väd diela zaslanej firme UNISTAV Prešov, s.r.o. Žiadať vyjadrenie k nedostatkom stavebný dozor. Následne bola stavba skontrolovaná stavebným dozorom.

v Bijacovciach, 06.05.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

zaslanie výzvy firme Bamac s.r.o., aby dodala všetky potrebné dokumenty potrebné ku kolaudačnému rozhodnutiu pre futbalové šatne.

v Bijacovciach, 06.05.2019

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce