

Zmluva o poskytnutí nebytových priestorov č. 1/2020 – 03/03

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Poskytovateľ : | Obec Bijacovce |
| Sídlo : | Bijacovce č.7 |
| Zástupca : | Mgr. Ján Pivovarniček - starosta obce |
| IČO : | 00328961 |
| Bankové spojenie : | |
| Číslo účtu: | |
| Tel., email: | 053 45 42 286, obecbijacovce@stonline.sk |

a

- | | |
|----------------------|----------------------------------------|
| 2. Užívateľ : | Pozemkové spoločenstvo Branisko |
| Adresa: | |
| Číslo OP: | |
| IČO/ nar. : | |
| Tel., email: | |

Článok I. Predmet poskytnutia

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, kuchyňa, zasadačka a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

Článok II. Účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 21.03.2020. Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory za účelom: **Členská schôdza a zaplatiť dohodnutý poplatok**

Článok III. Poplatok

1. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. poplatok vo výške podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov uvedenom v článku II. Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch. Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 v sále Obecného domu a vodomerov poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.
2. Užívateľ uhradí poplatok za priestory v hotovosti do pokladne obecného úradu takto:
-50% výšky poplatku za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase uzavretia

zmluvy pri podpise zmluvy ako zálohu, **t.j. 15.01.2020 vo výške 50,00 EUR,**

- doplatok poplatku podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. II., prvý pracovný deň po skončení akcie.
- 3. Okrem poplatku užívateľ v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že užívateľ poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5. Užívateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa, bude užívateľovi účtovaný storno poplatok: zrušenie rezervácie menej ako 1 mesiac pred objednaným termínom vo výške 25% výšky poplatku za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase zrušenia termínu akcie.
- 6. Užívateľ sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky poplatku za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzobníka poplatkov obce Bijacovce.

Článok IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

1. Ak nie je dohodnuté inak, poskytovateľ je povinný odovzdať nebytový priestor užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, poskytovateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **21.03.2020**
2. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, s čím užívateľ súhlasí.

V Bijacovciach dňa 15.01.2020

Poskytovateľ:

v Bijacovciach dňa 15.01.2020

Užívateľ: