

2. Nehnutelnosť je zastavaná stavbou súpisné číslo 2 na katastrálnom odbore Okresného úradu Levoča zapísaná na liste vlastníctva číslo 1 vo vlastníctve užívateľa – obce Bijacovce v podiele 1/1.

Článok IV.

1. Predmetom tejto dohody, uzatvorenej medzi správcom a užívateľom, je zaplatenie úhrady za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. dohody, za obdobie od 01.03.2018 do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nehnutelnosť, uvedená v článku II. dohody, je predmetom kúpnej zmluvy číslo 21/2020/MPO, uzavretej medzi správcom a užívateľom, ktorou sa realizuje odplatný prevod predmetnej nehnuteľnosti, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku – zjednotenia právnych vzťahov k pozemku a budove na nej stojacej.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ na základe tejto dohody zaplatí Slovenskej republike – Okresnému úradu Prešov za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto dohody, úhradu vo výške **0,50 €/m²/rok**.
2. Výška úhrady predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. dohody, určenej znaleckým posudkom číslo 49/2019 zo dňa 06.05.2019, vypracovaným Ing. Evou Orgovánovou, 080 01 Prešov, Volgogradská 68, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912594 v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde hodnota pozemku je stanovená vo výške 5,27 €/m².
3. Užívateľ sa zaväzuje, že zaplatí úhradu za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. dohody, správcovi – Okresnému úradu Prešov na účet vedený v Štátnej pokladnici.
 - a) za obdobie od 01.03.2018 do 29.2.2020 sumu vo výške **277,00 eur**, slovom: dvestosedemdesiatsedem eur, a to správcovi – Okresnému úradu Prešov do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody,
 - b) za obdobie od 01.03.2020 do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sumu v alikvotnej výške, a to správcovi – Okresnému úradu Prešov, do 30 dní odo dňa doručenia výzvy správcu na úhradu stanovenej sumy.

Článok VI.

1. Užívateľ – Obec Bijacovce, uznáva svoj dlh podľa článku V. dohody, ktorý vznikol voči Slovenskej republike, zastúpenej Okresným úradom Prešov, z dôvodu užívania nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. dohody, bez právneho titulu.

Článok VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých správca dostane tri vyhotovenia a užívateľ dve vyhotovenia.
5. Správca a užívateľ vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.