

## OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 19. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 29.05.2020 v sále KD Bijacovce so začiatkom o 19.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom 29/2020-05, UJ6, A-10  
Prítomní:

- starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček
- poslanci OZ : Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
- hostia : vid'. prezenčná listina

### PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení
3. Dodatok č. 1 ÚPN – obce Bijacovce
4. Otvorenie MŠ a ZŠ Bijacovce ročník 1-4 od 01.06.2020
5. Opatrenia obce počas trvania mimoriadnej situácie na území SR v súvislosti so šírením COVID-19
6. Predaj pozemku KN-C, p. č. 37/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>
7. Parkovania a státie vozidiel na verejných priestranstvách
8. Diskusia
9. Záver

### **K bodu 1 :**

Starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček privítal prítomných. Za zapisovateľa 19. zasadnutia OZ navrhol Michala Lepetáka, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Adriána Franka a Ing. Jána Nováka. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné, oboznámil poslancov o programe rokovania a následne dal o programe hlasovať.

### **Uznesenie č. 1**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) program rokovania 19. zasadnutia OZ

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:*

### **K bodu 2:**

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z 18. zasadnutia /príloha k zápisnici/. K uzneseniu č. 3/A/a zo dňa 17.04.2020 týkajúceho sa uzatvorenia nájomnej zmluvy č. 15/2020 s užívateľom ornej pôdy RD Bijacovce, ktorá je vo vlastníctve obce OZ navrhuje zmenu v časti č. III článok 1. - doba nájmu na dobu určitú do 31.12.2020, článok 3.

- doručenie výpovede najneskôr do 31.10.2020 s výpovednou lehotou 2 mesiace a zrušenie článku 5. O uvedenom návrhu dal starosta obce hlasovať :

### **Uznesenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) zmenu v časti č. III ods. 1. - doba nájmu na dobu určitú do 31.12.2020, ods. 3. - doručenie výpovede najneskôr do 31.10.2020 s výpovednou lehotou 2 mesiace a zrušenie ods. 5. návrhu nájmovej zmluvy č. 15/2020 s RD Bijacovce

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Zo strany poslancov neboli k uvedenej správe o plnení uznesení vznesené ďalšie pripomienky.

### **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) správu o plnení uznesení zo 18. zasadania

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:*

Starosta obce tento bod ukončil.

#### ***K bodu 3 :***

Starosta obce informoval prítomných poslancov o návrhu zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce a zverejnení návrhu na Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bijacovce v znení Zmien a doplnkov č.1/2019. Počas doby zverejnenia v termíne do 20.05.2020 k návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, preto starosta obce dal o uvedených dokumentoch hlasovať:

## Uznesenie č. 4

### Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce

#### 1. berie na vedomie

- informáciu o postupe obstarania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce vypracovanú odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Katarínou Štofánovou, reg. č. 378
- výsledky prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce,
- výsledok preskúmania Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce Okresným úradom v Prešove podľa § 25 stavebného zákona uvedenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP1-2020/022774-002 zo dňa 3.4.2020;

#### 2. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vznesených v procese prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce;

#### 3. schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce vypracované Ing. arch. Ľubomírom Polákom, autorizovaným architektom 0641 AA.

#### 4. žiada

a) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

b) označiť dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce schvaľovacou doložkou

Zodpovedný: starosta obce, Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

c) uložiť Zmeny a doplnky č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce v obci a na Okresnom úrade v sídle kraja

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:*

## Uznesenie č. 5

### Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce

Podľa §11 ods. 4 písm. g a § 6 zákona č.369/1990 Zb. vznení neskorších predpisov a § 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

**1. uznáva sa**

Na všeobecnom záväznom nariadení, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Bijacovce

**2. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bijacovce č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bijacovce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2019.

**3. žiada**

a) vyvesiť VZN vrátane prílohy (záväzná časť zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce) vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia

Zodpovedný: starosta obce

Termín: 10 dní

b) doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofanová

Termín: 3 mesiace

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**Potrebné kvórum: 3/5 všetkých poslancov**

Po hlasovaní starosta obce predložil návrh Ing. Poláka na dodatok č. 1. k zmluve o dielo v bode 3 – rozsah a obsah predmetu zmluvy, bode 5 – cena prác a bode 6 – fakturácia a platenie. Poslanci OZ doporučujú k uvedenému návrhu zvolať pracovné stretnutie za prítomnosti Ing. Poláka.

Po diskusii starosta obce tento bod ukončil.

**K bodu 4:**

V rámci tohto bodu starosta obce vyzval prítomnú p. riaditeľku ZŠ s MŠ Bijacovce o podanie správy o prípravách na otvorenie Materskej školy a Základnej školy v Bijacovciach od 01.06.2020. ZŠ s MŠ prijala všetky opatrenia na spustenie prevádzky v zmysle pokynov a opatrenia Úradu verejného zdravotníctva týkajúce sa zamestnancov, počtu žiakov, hygieny a vyučovacích hodín. V rámci diskusie k uvedenému bodu kontrolórka obce upozornila na čerpanie rozpočtu pre rok 2020 s prijatím opatrení a prognózou výpadku podielových daní ku koncu kalendárneho roka až do výšky 20 %, aby boli zabezpečené mzdy a prevádzka ZŠ a MŠ. Na základe uvedeného starosta obce navrhol vyčísliť čerpanie rozpočtu k 30.06.2020 a

úpravu rozpočtu do konca roka 2020 v režime možného výpadku podielových daní vo výške 20 %.

K uvedenému bodu poslanec p. Lepeták predniesol návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) predložiť čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.06.2020
- b) predložiť úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ do konca kalendárneho roka 2020 pri predpokladanom výpadku podielových daní vo výške 20%

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:*

V rámci diskusie k uvedenému bodu vedúca školskej jedálne vyslovila požiadavku na pomocnú silu do kuchyne od 01.09.2020. Starosta obce informoval o možnosti vytvorenia pracovného miesta s dotáciou ÚPSVaR.

#### ***K bodu 5:***

Starosta obce otvoril bod informáciou o uvoľňovaní opatrení v súvislosti so šírením pandémie COVID-19 a navrhol zrušiť uznesenie č. 2 zo dňa 13.03.2020 a schválenie poskytovania spoločenskej sály OD pre poriadanie kultúrnych a spoločenských akcií za dodržiavania aktualizovaných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať

### **Uznesenie č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. R u š í**

- a) uznesenie č. 2 zo dňa 13.03.2020

#### **B. S c h v a ľ u j e**

- a) poriadanie kultúrnych a spoločenských akcií v spoločenskej sále OD za dodržiavania aktualizovaných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum:

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.

**K bodu 6:**

V rámci tohto bodu starosta obce informoval prítomných poslancov o návrhu na uznesenie pre schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce - .pozemok, par. č. 37/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, kde hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č.3/2020 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku.

### **Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

### **OBEC BIJACOVCE Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce (ďalej len „vyhlasovateľ“)**

Obec Bijacovce konajúce prostredníctvom starostu obce, Mgr. Jánom Pivovarníčkom, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bijacovce 8/2020 zo dňa 29.05.2020

### **V Y H L A S U J E**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

#### **pozemok, par. č. 37/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>.**

Pozemok vznikol oddelením od pozemku, par. č. 37 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Bijacovce, v obci Bijacovce, pričom oddelenie nastalo geometrickým plánom č. 33981302-29/2018, ktorý vyhotovil Ján Burík – geodet dňa 23.4.2018, a ktorý úradne overila Ing. Marcela Hricová dňa 14.5.2018.

#### **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena je vo výške 1,40 € / m<sup>2</sup>

- **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

- Vyhlásenie súťaže : 05.06.2020  
Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Bijacovce [www.bijacovce.sk](http://www.bijacovce.sk) a v regionálnej tlači.
- Ukončenie predkladania návrhov súťaže 15.06.2020, o 12:00 hod.
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby .
- Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
  - špecifikácia pozemku – t.j. par. č. 37/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas navrhovateľa s podmienkami súťaže,
  - záväzok navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
- Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:
  - v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
  - náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15.06.2020 do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
- Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do 15 dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.
- Výsledok súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže obecným zastupiteľstvom obce Bijacovce. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na

predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

- Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
  - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.
- Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce, (tel.: 09078997446).
- Obhliadku pozemku zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce (tel. č. 0907997446).
- Geometrický plán je dostupný k nahliadnutiu v úradných hodinách a po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Bijacovciach.
- Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

## **10. Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad v Bijacovciach  
Bijacovce 7  
053 06 Bijacovce**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok par. č. 37/1**

## **11. Vyhodnotenie návrhov**

- a) Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce Bijacovce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

*Hlasovanie:*

<b>Za:</b>	5	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Eubomír Zajac
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.



**K bodu 7:**

Starosta obce predložil informáciu o právnej úprave parkovania v obci na verejných prístupných a podmienkach stanovených zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke. V rámci schváleného úpasportu miestnych komunikácií v Obci Bijacovce je vedené parkovisko pre budovu obecného úradu a pod Farským úradom Bijacovce. OZ konštatuje, že daný problém je potrebné riešiť v spolupráci s právnym oddelením obce.

**K bodu 8 :**

V rámci diskusie starosta obce informoval prítomných o zahájení prác na obnove vodovodného potrubia v úsekoch odplavenia násypu a zeminy medzi záchytnými prameňmi od 01,06.2020 bez prerušenia dodávky pitnej vody do obce.

Do diskusie sa prihlásila p. Mgr. Zuzana Zajacová s požiadavkou zverejňovania pozvánok na zasadnutie OZ na webovej stránke obce. Starosta obce zabezpečí zverejňovanie pozvánky na webovej stránke obce.

Do diskusie sa prihlásil p. Marek Pavlík s požiadavkou kosenia verejných priestranstiev v celej obci. Starosta obce skonštatoval, že pred rodinnými domami si každý vlastník zabezpečuje úpravu, nakoľko obec nemá dostatočné pracovné kapacity na splnenie tejto požiadavky.

Do diskusie sa prihlásil poslanec p. Michal Lepeták s požiadavkou oslovenia zložiek v obci, ktorým sa poskytujú dotácie z rozpočtu obce, aby v zmluve o poskytnutí dotácie bol zakotvený článok o odpracovaní určitého počtu hodín na zveľadňovaní obce a majetku a tiež zložkám na území obce, ktoré využívajú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce.

Uvedenú požiadavku bude riešiť OZ pri schvaľovaní dotácií a konzultácii s členmi jednotlivých výborov.

**K bodu 9 :**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 29.05. 2020

Zapisovateľ: Michal Lepeták .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Novák .....

Adrián Franko .....

## U Z N E S E N I A

### **Z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 29.05.2020**

Obecné zastupiteľstvo na svojom 19. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení
- Dodatok č. 1 ÚPN – obce Bijacovce
- Otvorenie MŠ a ZŠ Bijacovce ročník 1-4 od 01.06.2020
- Opatrenia obce počas trvania mimoriadnej situácie na území SR v súvislosti so šírením COVID-19
- Predaj pozemku KN-C, p. č. 37/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>
- Parkovania a státie vozidiel na verejných priestranstvách
- Diskusné príspevky poslancov a občanov obce

### **Uznesenie č. 1**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) program rokovania 19. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

### **Uznesenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) zmenu v časti č. III ods. 1. - doba nájmu na dobu určitú do 31.12.2020,  
ods. 3. - doručenie výpovede najneskôr do 31.10.2020 s výpovednou  
lehotou 2 mesiace a zrušenie ods. 5. návrhu nájomnej zmluvy č. 15/2020 s  
RD Bijacovce

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

### **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

a) správu o plnení uznesení zo 18. zasadania

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

## Uznesenie č. 4

### Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce

#### 1. berie na vedomie

- informáciu o postupe obstarania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce vypracovanú odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Katarínou Štofánovou, reg. č. 378
- výsledky prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce,
- výsledok preskúmania Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce Okresným úradom v Prešove podľa § 25 stavebného zákona uvedenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP1-2020/022774-002 zo dňa 3.4.2020;

#### 2. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vznesených v procese prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce;

#### 3. schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce vypracované Ing. arch. Ľubomírom Polákom, autorizovaným architektom 0641 AA.

#### 4. žiada

a) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

b) označiť dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce schvaľovacou doložkou

Zodpovedný: starosta obce, Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

c) uložiť Zmeny a doplnky č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce v obci a na Okresnom úrade v sídle kraja

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

## Uznesenie č. 5

### **Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce**

Podľa §11 ods. 4 písm. g a § 6 zákona č.369/1990 Zb. vznení neskorších predpisov a § 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

**1. uznáva sa**

Na všeobecnom záväznom nariadení, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Bijacovce

**2. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bijacovce č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bijacovce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2019.

**3. žiada**

a) vyvesiť VZN vrátane prílohy (záväzná časť zmien a doplnkov č. 1/2019 územného plánu obce Bijacovce) vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia

Zodpovedný: starosta obce

Termín: 10 dní

b) doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofanová

Termín: 3 mesiace

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

## **Uznesenie č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) predložiť čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.06.2020
- b) predložiť úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ do konca kalendárneho roka 2020 pri predpokladanom výpadku podielových daní vo výške 20%

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

## **Uznesenie č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. R u š í**

- a) uznesenie č. 2 zo dňa 13.03.2020

### **B. S c h v a ľ u j e**

- b) poriadanie kultúrnych a spoločenských akcií v spoločenskej sále OD za dodržiavania aktualizovaných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR.

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce

## Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

### **OBEC BIJACOVCE Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce (ďalej len „vyhlasovateľ“)**

Obec Bijacovce konajúce prostredníctvom starostu obce, Mgr. Jánom Pivovarníčkom, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bijacovce 8/2020 zo dňa 29.05.2020

### **V Y H L A S U J E**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

#### **pozemok, par. č. 37/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m 2.**

Pozemok vznikol oddelením od pozemku, par. č. 37 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Bijacovce, v obci Bijacovce, pričom oddelenie nastalo geometrickým plánom č. 33981302-29/2018, ktorý vyhotovil Ján Burík – geodet dňa 23.4.2018, a ktorý úradne overila Ing. Marcela Hricová dňa 14.5.2018.

#### **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena je vo výške **1,40 € / m<sup>2</sup>**

#### **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

- Vyhlásenie súťaže : 05.06.2020  
Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Bijacovce [www.bijacovce.sk](http://www.bijacovce.sk) a v regionálnej tlači.
- Ukončenie predkladania návrhov súťaže 15.06.2020, o 12:00 hod.
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby .
- Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
  - špecifikácia pozemku – t.j. par. č. 37/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m 2,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas navrhovateľa s podmienkami súťaže,
  - záväzok navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

- Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:
  - v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
  - náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15.06.2020 do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
- Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do 15 dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.
- Výsledok súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže obecným zastupiteľstvom obce Bijacovce. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
  - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.
- Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce, (tel.: 09078997446).
- Obhliadku pozemku zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce (tel. č. 0907997446).
- Geometrický plán je dostupný k nahliadnutiu v úradných hodinách a po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Bijacovciach.
- Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.



## **12. Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad v Bijacovciach  
Bijacovce 7  
053 06 Bijacovce**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok par. č. 37/1**

## **13. Vyhodnotenie návrhov**

- d) Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: ***poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.***
- e) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce Bijacovce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- f) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

v Bijacovciach, 29.05.2020

.....  
Mgr. Ján Pivovarniček  
starosta obce