

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk



Územný plán obce BIJACOVCE

Závazná časť

Úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č. 1/2019

December 2019

OBSAH:

A . ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :**
 - 1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia
 - 1.2. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania
 - 1.3. Zásady urbanistickej kompozície
- 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia :**
 - 2.1. Obytné plochy rodinných domov
 - 2.2. Obytné plochy bytových domov
 - 2.3. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti
 - 2.4. Plochy pozemkov športu
 - 2.5. Plochy zariadení poľnohosp. výroby
 - 2.6. Plochy výroby
 - 2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy
 - 2.8. Vodné plochy
 - 2.9. Plochy lesov
 - 2.10. Plochy sprievodnej a ochrannej zelene
 - 2.11. Plochy cintorína
 - 2.12. Plocha pamiatkovo chráneného parku
 - 2.13. Plochy záhrad
- 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**
- 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**
 - 4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy
 - 4.2. Zásady koncepcie rozvoja technického vybavenia
- 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability**
 - 5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva
 - 5.2 Ochrana prírody
- 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**
- 7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
- 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
 - 8.1 Ochranné pásma podľa osobitných predpisov
 - 8.2 Chránené územia
- 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu**
- 10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny UPN-Z**

B . ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Legenda rozlíšenia textu:

Text ponechaný (znenie pôvodného ÚPN-O)

Text vypustený

Text doplnený v ZaD č.1/2019 ÚPN-O

A . ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou **územný plán (ÚPN)-VÚC** Prešovského samosprávneho kraja, schváleného **Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.**

uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, jeho zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Prešovského kraja č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

V súlade s § 27, ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územno-plánovacej dokumentácie v riešení územného plánu rešpektovať.

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bijacovce sú samostatnou administratívne správnu obcou. Spádovo sú orientované k Spišskému Podhradiu, Levoči a Prešovu – krajskému mestu, ktoré je realizáciou diaľnice ľahšie dostupné so svojimi pracovnými a kultúrnymi príležitosťami.

Okresným mestom obce je neďaleká Levoča.

Katastrálne územie obce a samotná obec má predpoklady pre komplexný rozvoj vďaka svojej polohe v kotline plnej kultúrnych a prírodných pamiatok a zaujímavostí spojenej so širším okolím diaľnicou. Predpoklady pre rozvoj podčiarkujú: blízkosť krajského mesta, dobré mikroklimatické pomery, množstvo kultúrnych a prírodných pamiatok a zaujímavostí, hodnotná okolitá príroda a kultúrna krajina.

1.2. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Rozvoj katastrálneho územia členiť do celkov:

a/ ucelená obec s funkciou bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie

b/ poľnohospodárska a lesná krajina

Koncepcia rozvoja obce a jej katastrálneho územia je ovplyvnená územnotechnickými, krajinnoekologickými, ekonomickými podmienkami, demografickými prognózami a ambíciami a spôsobu ich pretavenia v prospech obce s katastrom v ďalších desaťročiach s rešpektovaním princípov ochrany prírody a tvorby životného prostredia. Pre vyvážený rozvoj obce je nutné :

- vymiestniť tranzitnú **nákladnú** dopravu - **predovš. prevoz dreva z lesov severnej časti katastra** - z centra obce

- podporiť prepojenia na okolité obce (Ordzovany) a mesto Spišské Podhradie

- zlepšiť funkciu turistického sídla

- kompletizovať infraštruktúru obce – kanalizáciu, ČOV.

1.3. Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a hlavne dopĺňať citlivo s vhodne osadenými funkciami do pôvodného pôdorysu obce, ktorý si zachoval svoje historické hodnoty. Zvýšenú pozornosť je nutné venovať vstupu do obce s dominanciou kaštieľa, južnej časti námestia s obecným úradom a ostatnou občianskou vybavenosťou a severnej časti s kostolom (čo tvorí centrum obce), a zástavbou prevažne sociálne odkázaných obyvateľov.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia :

2.1. Obytné plochy rodinných domov

a/ *Územie je určené* pre bývanie v rodinných domoch (RD), vo voľnej alebo skupinovej zástavbe. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách / maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a podkrovie / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť: pomocné objekty domového príslušenstva; ako doplnok hlavnej funkcie nerušiacie prevádzky živností a služieb, maloobchodu, správy, záujmovej činnosti, kultúry, sociálneho a zdravotného zabezpečenie, verejného ubytovania, ubytovania pre seniorov. Prípustná je tu aj individuálna rekreácia.

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie, o.i. tiež chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útluky zvierat.

2.2. Obytné plochy bytových domov

a/ Územie je určené pre bývanie v bytových domoch (BD), t.j. v objektoch pozostávajúcich min. zo 4 bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§43b ods. 2 stavebného zákona), so štandardným vybavením. V rámci plochy BD je pre každý byt uvažované aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.

Nové plochy pre výstavbu BD nie sú navrhované; na súčasných plochách sa uvažuje iba s rekonštrukciou a modernizáciou existujúcich objektov, bez zvyšovania ich podlažnosti.

b/ Na území je prípustné umiestniť: pomocné objekty domového príslušenstva; zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport obyvateľov BD; ako doplnok hlavnej funkcie nerušiacie prevádzky živností a služieb, maloobchodu, správy, záujmovej činnosti, kultúry, sociálneho a zdravotného zabezpečenie, verejného ubytovania, ubytovania pre seniorov.

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

2.3. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti

a/ Územie je určené: pre umiestnenie spravidla plošne väčších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu: maloobchodu, verejných služieb, verejného stravovania, sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, kultúry a verejnej administratívy.

Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia, / koeficient zastavanosti je 0,5

b/ Na území je prípustné umiestniť: garáže a parkoviská, športové a rekreačné zariadenia - ak súvisia s hlavnou funkciou, služobný byt

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.4. Plochy pozemkov športu

a/ Územie je určené: pre športovú činnosť, športové objekty a zariadenia

Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť: doplňujúce objekty servisnej vybavenosti, ubytovania, stravovania a maloobchodu, služobný byt

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.5. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

a/ Územie je určené: pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b/ Na území je prípustné umiestniť: objekty pre živnosti, remeselné a podnikateľské aktivity, maloobchodné činnosti a služby, servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť, skladové objekty, objekty pre ustajnenie zvierat, záhradníctva, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/ Na území sú zakázané: plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania

2.6. Plochy výroby

a/ Územie je určené pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť umiestnené v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b/ Na území je prípustné umiestniť: objekty pre živnosti, remeselné a podnikateľské aktivity, výrobné areály, maloobchodné činnosti a služby, servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť, skladové objekty, účelové zariadenia špecifikovanej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných rekreačných a zmiešaných území, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/ Na území sú zakázané: plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania

2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy

a/ Územie je určené pre poľnohospodársku produkciu rastlinnej výroby

b/ Na území je prípustné umiestniť: líniové javy (ak sú navrhnuté), tie môžu slúžiť výhradne pre existujúce a navrhované funkčné využitie

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.8. Vodné plochy

a/ Územie je určené pre koryto vodných tokov

b/ Na území je prípustné umiestniť: drobnú architektúru (lavičky, verejné osvetlenie), chodníky ako súčasť priestoru vhodného na oddych, lávky a mostíky, protipovodňové stavby, sadové úpravy – všetko len so súhlasom dotknutých orgánov

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.9. Plochy lesov

a/ Územie je určené ako produkčná lesná krajina, využívaná ako produkčné plochy LPF

b/ Na území je prípustné umiestniť líniové javy (ak sú navrhnuté), tie môžu slúžiť výhradne pre existujúce a navrhované funkčné využitie

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.10. Plochy sprievodnej a ochranej zelene

a/ Územie je určené: pre plošnú a líniovú verejnú zeleň s parkovou úpravou

b/ Na území je prípustné umiestniť: chodníky, drobnú architektúru a verejné osvetlenie

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.11. Plochy cintorína

a/ Územie je určené pre areál cintorína

b/ Na území je prípustné umiestniť: dom smútku, novú časť cintorína je vhodné oplotiť

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.12. Plocha pamiatkovo chráneného parku

a/ Územie je určené pre chránenú vzrastlú a nízku zeleň (ako súčasť pamiatkovo chráneného súboru objektov barokového kaštieľa) s možnosťou vstupu verejnosti, všetky zásahy podliehajú súhlasu orgánov pamiatkovej starostlivosti

b/ Na území je prípustné umiestniť: chodníky, drobnú architektúru a verejné osvetlenie

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.13. Plochy záhrad

a/ Územie je určené: pre poľnohospodársku a ovocinársku produkciu pre vlastnú potrebu, rekreáciu, agroturistiku

b/ Na území je prípustné umiestniť: objekty drobnej architektúry súvisiace s hlavnou funkciou

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

* Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia

* Chrániť územie vymedzené pre Strednú lesnícku školu po ich výhľadovom vymiestnení z budovy a areálu kaštieľa

* Komplexne chrániť celý areál kaštieľa s pamiatkovo cenným parkom a pomocnými budovami pre ich výhľadové využitie pre špecifické občianske vybavenie

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

* Zabezpečiť preložku štátnej odklon tranzitnej nákladnej dopravy cesty III. triedy 3216 (III/018181) kat.7,5, ktorá spája údolie Torysy s údolím Hornádu a slúži aj pre zvoz dreva z príľahlých lesov, mimo zastavaného územia obce výstavbou obslužnej komunikácie na západnom okraji intravilánu, ktorá sa môže výhľadovo stať základom pre preložku cesty III/3216 mimo zastavané územie obce.

* Chrániť územie pre dobudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ a výkrese č.4 „Dopravné riešenie“.

* Zabezpečiť úpravu cesty 3202 (III/018166), ktorá spája Bijacovce s Ordzovanami a slúži pre spoločnú autobusovú dopravu, na parametre štátnej cesty III. triedy.

* Výstavbu rodinných domov v novej lokalite „Za furmanom“ (na severe obce) podmieniť realizáciou kapacitne dostatočného dopravného napojenia na uličnú komunikačnú sieť obce v dvoch bodoch, na hlavnú ulicu medzi súvislou zástavbou rodinných domov a areálom fary a na bočnú ulicu ústiacu na navrhovanú preložku štátnej cesty III. triedy.

- * Chrániť plochy pre výstavbu parkovísk vyznačených vo výkrese č.4 „Dopravné riešenie“.
- * Chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ a č.4 „Dopravné riešenie“.
- * **Optimalizovať systém hromadnej autobusovej dopravy: Prekročenie dochádzkovej vzdialenosti k jedinej existujúcej zastávke v obci riešiť linkou pokračujúcou do Ordzovian resp. do Nižného Slavkova; pri novonavrhovanej lokalite RD Sever (Za furmanom) na ceste III/3216 zriadiť ďalšiu obojsmernú zastávku, so samostatnými zastávkovými pruhmi.**
- * Zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest.

4.2. Zásady koncepcie rozvoja technického vybavenia

- * Upraviť miestne vodné toky v zastavanom území na Q 100-ročnú vodu a potrebu rešpektovať ich ochranné pásma kvôli úprave a údržbe koryta (min. 5 m po oboch brehoch) so zvýšeným dôrazom na ekologické záujmy, s ohľadom na zachytenie maximálneho množstva vody v krajine, vytvárať podmienky pre integráciu vodných tokov do zastavaného územia ako miesta vhodného pre rekreáciu a oddych
- * Preveriť možnosť opätovného prepojenia Bijacovského potoka na pôvodné koryto na severozápadnej strane obce kvôli odvedeniu nadmerných prietokov
- * **Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok).**
- * Chrániť miestny vodný zdroj (rešpektovať jeho pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa), koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č.5 „Vodné hospodárstvo“.
- * **Zabezpečiť dostatočný vodný zdroj pre návrhové obdobie; rovnako zabezpečiť rozšírenie akumulačnej kapacity vodojemu. Kvôli bezproblémovému zásobovaniu dolnej (južnej) časti obce osadiť na vodovodnom potrubí redukčný ventil.**
- * Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete podľa výkres č.5 „Vodné hospodárstvo“.
- * Chrániť územie pre výstavbu ČOV – čistiarne odpadových vôd, lokalizovanej podľa výkresov č.3 a č.5 „Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia“ a „Vodné hospodárstvo“.
- * Chrániť koridory trás STL – rozvodov plynu podľa výkresu č.7 „Zásobovanie plynom“.
- * Chrániť koridory trás pre výstavbu 22kV elektrických vedení podľa výkresu č.6 „Zásobovanie elektrickou energiou“.
- * Chrániť plochu pre výstavbu novej transformačnej stanice TR4.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

5.1. Ochrana kultúrneho dedičstva

Obec je situovaná v kraji s výnimočne bohatou históriou, čoho dôkazom je aj fakt, že obec s katastrom je súčasťou ochranného pásma NKP Spišský hrad a jeho okolie, čo vytvára vhodné východisko pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- Zachovať podmienky ochranného pásma územia zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia. Všetká stavebná činnosť je podmienená rozhodnutiami Pamiatkového úradu. Zvýšenú pozornosť je nutné venovať pri stavebnej činnosti v lokalitách s archeologickými náleziskami, v blízkosti pamiatkovo chránených objektov a v koridoroch zaujímavých pohľadov.

Archeologické náleziská

Najstaršie osídlenie katastra obce je doložené z obdobia mladšej doby kamennej – neolitu v polohe „Pod kaštieľom Barónov“. Neolitické osídlenie bolo doložené aj v polohe medzi štátnou cestou k Bijacovciam a Bijacovským potokom. Z obdobia doby bronzovej bolo objavené osídlenie v polohách Zadné hony, Pod kaštieľom, tri štvrtky (pri rašelinisku). V polohe Duby – Dvorisko ostali stopy po zaniknutom stredovekom majeri. V katastrálnom území sa nachádza 7 archeologických nálezísk.

Pamiatkovo hodnotné urbanisticko – architektonické komplexy :

1. areál kostola s karnerom a cintorínom (Po dožití cintorína – výhľadove Kalvária)
2. areál kaštieľa s parkom – (národnou, kultúrnou pamiatkou) a so služobnými budovami
3. súbor historických stodôl, (výrazne dotvárajúcich prostredie), pôvodne tvoriacich predel medzi obytným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou.

- Zachovať a riadne užívať kultúre pamiatky v obci a chráni archeologické lokality v zmysle osobitných predpisov
- V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nutné vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pamiatkovo chránené objekty v intraviláne :

1. Pôvodne ranogotický kostol „Všetkých svätých“ katolícky z polovice 13.storočia
 2. Románsky „karnier“ – kostnica sv. Kornera a Damiána – začiatok 13.storočia
 3. Barokový kaštieľ Csákyovcov z konca 18.storočia r.1780
 4. hospodárske budovy (majer) dotvárajúce areál kaštieľa
 5. vstupné brány do areálu kaštieľa
 6. fontána v parku
 7. sýpka
 8. kaplnka Lurdskej Panny Márie pod kostolom (20.storočie)
 9. kaplnka sv. Jána Nepomuckého (19.storočie)
- Pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území katastra obce je nutné vyžiadať si stanovisko KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.
 - Z dôvodu ochrany krajinného obrazu, územie návršia kostola s karnierom a cintorínom je nevyhnutné považovať za nezastavateľné. Z rovnakého dôvodu je nutné obmedziť výšku zástavby navrhovaného obytného súboru rodinných domov na 3 podlažia : 1 suterén, 2 prízemie, 3 podkrovie so sedlovou strechou.
 - Chrániť a komplexne riešiť celý areál kaštieľa s hospodárskymi budovami a historickým parkom.

5.2 Ochrana prírody

* Rešpektovať územnú ochranu prírody: ochranné podmienky Natura 2000

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, Identifikačný kód: SKCHVU051

podľa § 2 Z.z. 434/2012 zo dňa 19.12.2012 s účinnosťou od 1.1.2013 zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany :

- a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese¹⁾ okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa²⁾ alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v okruhu najviac do 300 metrov od hniezda bociana čierneho a orla kriklavého od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, včelára lesného od 1. mája do 31. júla, výra skalného od 1. marca do 31. mája a sovy dlhochvostej od 1. marca do 31. mája, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov ďatľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej, tesára čierneho a žlty sivej okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu,3) ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,
- d) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov⁴⁾ od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu.

(2) Obmedzenie výkonu činností podľa odseku 1 písm. a) až c) sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukáza nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Ordzovianska dubina, Identifikačný kód: SKUEV0108

Nezasahuje do katastra Bijacoviec iba s ním priamo susedí na jeho západnej strane

Bijacovské duby, Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 49

Katastrálne územie: Bijacovce

Podrobná lokalizácia výskytu: Na nádvorí kaštieľa.

Vzácné stromy sú označené tabuľkami so štátnym znakom a nápisom: CHRÁNENÝ STROM.

Významnou solitérnou drevinou je lipa malolistá (*Tilia cordata*) v obci pri kostole, ktorá je súčasťou mladšej výsadby okolo areálu kostola.

Významné krajinné prvky

Aleje okolo ciest a významné solitérne dreviny

- Fragmenty až ucelené úseky alejí okolo cesty E18 na úseku cesty pozdĺž južnej hranice posudzovaného územia, prevažuje lipa malolistá (*Tilia cordata*) a lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), menej javor horský (*Acer pseudoplatanus*).
- V úseku cesty medzi križovatkou pod Sp. hradom a obcou - alej ovocných stromov. Pôvodne bola táto alej tvorená pyramidálnymi topolmi vlašskými (*Populus italica*). Dendrologická hodnota alejí je vysoká.

Návrhy:

- Zabezpečiť trvalú údržbu drevín (orezávanie uschnutých, poškodených, chorobami postihnutých častí koruny, jej tvarovanie).
- Po dohode so správcom cesty zabezpečiť dosadbu jestvujúcich alejí rovnakými drevinami a v rovnakých rozostupoch, ako sú v pôvodnej aleji.
- Pri obnove alejí treba počítať s dlhodobým procesom obnovy s výhľadom minimálne na 30 rokov.

Lesík na južnom okraji katastra.

Drevinové zloženie je druhotné, borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a nepôvodná borovica čierna (*Pinus nigra*).

Park pri kaštieli

prevládajúcou funkciou v tomto prípade je však výskyt biotopov a chránených druhov živočíchov.

Z regionálnych prvkov ÚSES transformovaných do ÚPN VÚC Prešovského kraja (ZsD 2009) zasahuje do k.ú. Bijacovce biokoridor nadregionálneho významu, pretína kataster severným okrajom katastra.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto biotopy :

Genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy

1. **Ordzovanský potok s prítokmi** preteká v dolnej časti západnou hranicou katastra
2. **Veľká lúka.** zachovalý fragment pôvodných h spoločstiev na podmáčaných plochách
3. **Porasty trstia okolo Podhorského potoka.**
4. **Podhorský potok.** Horná neupravená časť Podhorského potoka severovýchodne od poľnohospodárskeho družstva a jeho pramenná oblasť.
5. **Park pri kaštieli..**
6. **Hrástka – Líška.** Svahy severne a severovýchodne od obce
7. **Buková – Korytisko.** Lesné porasty blízke prirodzeným. Nadväzujú na porasty SKUEV0108 Ordzovianska dubina
8. **Petruška.** Rozsiahly lúčny priestor na hrebene rozvodnice povodí Hornádu a Torysy
9. **Veľký les.** Komplex hodnotných lesných porastov
10. **Dolina.** Zachovalé lesné porasty prirodzeného charakteru
11. **Vičia.** Výrazný svah ohraničujúci pravú stranu nivy Slavkovského potoka
12. **Slavkovský potok.** Výrazný horský vodný tok, tečúci prevažne v lesnom prostredí

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie :

Ovzdušie:

- Prísne uplatňovať sankcie za spaľovanie odpadu, ktorého následky sa prejavujú na životnom prostredí a zdraví obyvateľov. Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.
- **Vymiestniť štátnu Odkloniť tranzitnú nákladnú dopravu cesty III. triedy 3216 (III/018181)**, ktorá spája údolie Torysy s údolím Hornádu (zvoz dreva, **turizmus**) z obytného prostredia hlavnej ulice obce.
- Osobitným všeobecným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať sieť miestnych peších komunikácií s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Redukovať pásmo hygienickej ochrany od hospodárskych stavieb odsunutím prevádzok s vyššou záťažou od obytnej zóny a skvalitnením prevádzky
- Realizovať výsadbu sprievodnej a ochrannej zelene eliminujúcej negatívne vplyvy

Voda :

- Zachovať existujúcu a obnoviť zrušenú sieť vodných tokov s brehovými porastmi, za účelom zachovania ich

ekologických funkcií.

- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov.
- Zabezpečiť vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Pôda:

- Zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Spišská Nová Ves (Ekoland s.r.o. Prešov).
- Pri projektovaní nového dopravného koridoru – **obslužnej komunikácie na západnom okraji intravilánu na odklon tranzitnej nákladnej dopravy štátnej cesty III. triedy III/018181 mimo zastavaného územia** – vytvoriť podmienky pre migráciu živočíchov.
- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehovú porasty a lícovú zeleň v krajine.
- Nevysádzať cudzie invázne druhy rastlín
- Rešpektovať zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia
- **Elimináciu radónového rizika zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - izoláciou proti zemnej vlhkosti (k.ú. Bijacovce totiž patrí do kategórie nízkeho až stredného Rn-rizika)**

Odpady :

- odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch č.223/2003 Z.z.
- v prevádzkach na nakladanie s odpadmi využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpad aj zo širšieho okolia
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne vplyvať na obyvateľov susedných stavieb, samotné stavby a životné prostredie
- nakladanie s komunálnym odpadom (z obytných, občianskych stavieb) sa bude riadiť VZN obce
- zlikvidovať a rekultivovať priestory s nelegálnymi skládkami (pri Podhorskom potoku severne nad družstvom, severne a južne od spojnice s Ordzovanami)

7. Vymedzenie zastavaného územia obce :

Zastavané územie sa rozširuje o tieto navrhované lokality zástavby (viď v.č.2.,3.) :

- lokalita nového obytného súboru rodinných domov: severne od súčasného zastavaného územia obce (lokalita Za furmanom)
- lokalita nového cintorína s domom smútku : východne od súčasného zastavaného územia obce (v nadväznosti na starý cintorín)
- lokalita čistiarne odpadových vôd (ČOV) juhozápadne od zastavaného územia obce (medzi štátnou cestou a Bijacovským potokom)
- lokalita pridruženej nezávadnej výroby roľníckeho družstva (RD) : južne od hospodárskeho dvora RD

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

8.1 Ochranné pásma (OP) podľa osobitných predpisov:

- diaľničné ochranné pásmo 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 na obe strany
 - **OP cesty III. triedy 20 m do osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
 - vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV 10 m na každú stranu od krajného vodiča
 - plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásma miestnych vodných tokov kvôli úprave a údržbe koryta (min. 5 m po oboch brehoch)
 - pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja verejného vodovodu
 - ochranné pásmo verejného vodovodu je 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia
 - **Ochranné pásmo prírodných minerálnych zdrojov v Baldovciach II. stupňa križuje kataster i samotné Bijacovce takmer stredom zastavaného územia v smere sever-juh.**
- Obmedzenia v OP: v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané (v zmysle §26, §28, §50 odseku 17 zákona 538/2005 Z.z.- o prír. liečivých vodách, prír. lieč. kúpeľoch, kúpeľných miestach a prír. min. vodách) zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva,*

ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

Ostatné ochranné pásma :

- ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd – 100 m od oplotenia pozemku ČOV
- ochranné pásmo NKP Hrad s areálom (Spišský hrad), Pam. rezervácie Spišská Kapitula, Pam. zóny Spišské Podhradie, NKP Kostol rím.-kat. Žehra a ďalších NKP v ich okolí (vyhlásene Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007)
vymedzenie územia ochranného pásma: celý kataster Bijacoviec okrem parciel národných kultúrnych pamiatok: 1, 2/2, 112/1, 112/2, 125, 255, 256, 257, 258, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 319, 468, 471
- ochranné pásmo cintorína - 50 m od oplotenia pozemku
- ochranné pásmo zo živočíšnej výroby na hosp. dvore – 200 m
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa
- ochranné pásmo chránených stromov je plošný priemet koruny zväčšený o 1,5 m, maximálne však 10 m od kmeňa stromu, platí tu 2. stupeň ochrany

8.2 Chránené územia

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy je vymedzené v teréne podľa stavu katastrálnych máp k 1. januáru 2012, z ktorých bola hranica chráneného vtáčieho územia prenesená do Základnej mapy v mierke 1:50000 so stavom k 1. januáru 2000.

Hranica sa tiahne ku katastru Bijacoviec zo západnej strany od obce Ordzovany a ďalej prebieha juhovýchodným smerom okrajom lesa po katastrálnu hranicu obce Bijacovce a po hranici severným smerom na kótu 776,7. m n.m. Z nej ide popri ceste Bijacovce – Lipany až po výraznú pravotočivú zákrutu pred k. ú. Brutovce.

V katastrálnom území Bijacoviec sú zahrnuté tieto parcely:

2330, 2332, 2334/1, 2334/2, 2334/3, 2338/9, 2338/10, 2338/15, 2338/17, 2338/20, 2388, 2394, 2409, 2586.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu:

Plochy na uskutočnenie verejnoprospešných stavby sú orná pôda a záhrady umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho.

1. plochy pre čistiareň odpadových vôd – ČOV
2. plocha pre nový cintorín a dom smútku
3. plocha pre **preložku výstavbu obslužnej komunikácie na západnom okraji intravilánu na odklon tranzitnej nákladnej dopravy cesty III/3216** mimo zastavaného územia obce
4. plochy pre technickú infraštruktúru

Plochy na asanáciu:

1. plocha so žumpou školských zariadení a výrobnými objektmi na južnom konci obce pri vjazde do intravilánu (v susedstve pamiatkovo chráneného parku)

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územný plán zóny UPN-Z:

V ÚPN-O sa nevyžaduje obstaranie ÚPN zóny; urbanistickou štúdiou však je potrebné preriešiť:

- Obytný súbor IBV Bijacovce - Sever
- Centrum obce
- Areál kostola s príľahlým územím
- Areál SOŠ

B . ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na riešenom území sa stanovujú tieto verejnoprospešné stavby :

1. **preložka výstavba obslužnej komunikácie na západnom okraji intravilánu na odklon tranzitnej nákladnej dopravy cesty III. triedy 3216 (III/018181) spájajúcej údolia Torusy a Hornádu** mimo zastavaného územia obce
2. **technická úprava cesty 3202 (III/018166) spájajúcej Ordzovany s- Bijacovcami** na parametre cesty III. triedy.
3. dostavba siete obslužných a prístupových komunikácií, **autobusových zastávok** a parkovísk
4. dostavba siete verejných peších komunikácií
5. dostavby zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí, **vodojemu, vodného zdroja**
6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk.

7. stavba čistiarne odpadových vôd južne od obce.
8. dostavba STL rozvodov plynu
9. **prekládka výstavba** 22kV elektrických vedení pozdĺž západnej hranice zastaveného územia
10. dostavba 1kV elektrických vedení
11. výstavba novej trafostanice TR-4 pre novú IBV (lokality „Za furmanom“)
12. stavba cintorína a domu smútku (juhovýchodne od kostola)
13. **úprava miestnych vodných tokov v zastavanom území na Q 100-ročnú vodu, výstavba ochranných a vodozádržných zariadení dažďovej vody**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Bijacovce je podľa §26, odst.3 a §27, odst.3. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce.
2. Závazná časť Územného plánu obce Bijacovce sa vyhlasuje Všeobecným záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Bijacovce.
3. Uloženie dokumentácie je podľa § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Bijacovce, na **Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky Krajskom stavebnom úrade** v Prešove a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecny úrad Bijacovce a príslušný stavený úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nie je potrebné obstaráť nový územný plán.