

K Ú P N A Z M L U V A

č. 21/2020/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika - Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Mgr. Emilom Chlapečkom, prednostom
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
IBAN: _____
SWIFT/BIC: _____
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Bijacovce
Sídlo: Obecný úrad Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce
Zastúpená: Mgr. Jánom Pivovarničkom, starostom obce
IČO: 00328961
DIČ: 2020727632
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
IBAN: _____
SWIFT/BIC: _____
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Prešov, nachádzajúceho sa v obci Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, okres Levoča, zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Levoča na liste vlastníctva č. 823, v podiele 1/1, a to pozemku:

- parcela C KN číslo 265 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m².
2. Predávajúci ako správca majetku štátu, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1, kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1.

3. Nehnutelný majetok štátu, uvedený v bode 1, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu a je majetkom v dočasnej správe podľa § 5 zákona o správe majetku štátu, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva.

Článok III.

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Nehnutelný majetok, uvedený v Článku II. bod 1 tejto zmluvy, predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti - zjednotenia právnych vzťahov k pozemku a budove na nej stojacej.
2. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou súpisné číslo 2 na katastrálnom odbore Okresného úradu Levoča zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.
3. Správca podľa § 8 ods. 4 písm. a) v spojení s § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu nebol povinný vykonať pred uzavretím tejto zmluvy ponukové konanie ani osobitné ponukové konanie.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v Článku II. bod 1 zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom číslo 49/2019 zo dňa 06.05.2019, vypracovaným Ing. Evou Orgovánovou, 080 01 Prešov, Volgogradská 68, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912594, vo výške 1 459,79 eur, slovom: jedentisíc štyristopäťdesiatdeväť eur, 79 centov v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, uvedenú v Článku II. bod 1 zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 489,00 eur**, slovom: jedentisíc štyristoosemdesiatdeväť eur. Táto kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 1 489,00 eur na účet predávajúceho, číslo účtu _____, variabilný symbol _____, konštantný symbol _____ vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim a obdržaní potvrdenia Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 823 v časti C: Ďarchy je evidované „Podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR číslo 3792/2000-400 zo dňa 14.1.2002 boli do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok ako nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísané nehn. a stavby na nehn. parcely: 267, 271, 269, 268, 266 a 265 – Z 113/02 – 19/02, Z 409/16 – 17/16.“
5. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami v zmysle § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
7. Predávajúci a kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, po dve vyhotovenia dostanú predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
-