

UZNESENIE Č. 2/A/a

z 2. mimoriadneho Obecného zastupiteľstva obce Bijacovce
konaného dňa 24.08.2020 v Bijacovciach

Obecné zastupiteľstvo obce Bijacovce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

aby Obec Bijacovce zverejnila zámer prenajať majetok z dôvodov hodných osobitného
zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, v nasledovnom znení:

OBEC BIJACOVCE
Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Bijacovce, na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Bijacovce, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/A/a zo dňa 24.08.2020
a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov, zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti, a to pozemky, par. č. 1578/1, 1578/2,
1579/1, 1579/2, 1580/1, 1580/2, ktoré pozemky sú vedené na LV č. 1, pre k. ú. Bijacovce,
obec Bijacovce a pozemky, par. č. 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, ktoré
pozemky sú vedené na LV č. 480, pre k. ú. Bijacovce, obec Bijacovce, a to žiadateľovi,
Roľníckemu družstvu BIJACOVCE, s sídlom: Bijacovce, 053 06 Bijacovce, IČO: 00696668,
a to za nájomné v obvyklej výške 22,75 EUR/ha/rok, na dobu piatich rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti
nadobudla obec Bijacovce v roku 2020, pričom na predmetné nehnuteľnosti boli pôvodnými
vlastníkmi uzavreté platné nájomné zmluvy v prospech žiadateľa, pričom predajom
nehnuteľností nájomný vzťah nezanikol. Zároveň však predmetné nehnuteľnosti neužíval
žiadateľ a ani ich po uzavretí nájomnej zmluvy užívať nemôže, pretože predmetné
nehnuteľnosti napriek nájomnému vzťahu užíva tretia osoba pri poľnohospodárskej činnosti,
ktorá má dané nehnuteľnosti v užívaní na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Obec
Bijacovce však plánuje vyňať predmetné nehnuteľnosti z pôdneho fondu a zmeniť územný
plán obce, kde budú predmetné nehnuteľnosti figurovať ako stavebné a iné pozemky (nie
poľnohospodárska pôda), čo bude dôvod pre zánik nájomnej zmluvy a zmenu rozhodnutia,
ktorým boli dané nehnuteľnosti dané do užívania tretej osoby. Z týchto osobitných dôvodov je
obecné zastupiteľstvo tohto názoru, že tu existuje dôvod osobitného zreteľa, ktorým dôjde
k dočasnému zachovaniu existujúceho stavu (až do zmeny územného plánu), pričom obec
Bijacovce bude poberať nájomné v obvyklej výške.

V Bijacovciach dňa 24.08.2020

.....
Mgr. Ján Pivovarníček
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli od 31.08.2020 do 14.09.2020

Zverejnené na www.bijacovce.sk dňa 31.08.2020

