

OBEC BIJACOVCE
Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce

**Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Bijacovce, na ktorý sa
sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Bijacovce, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/A/a zo dňa 24.08.2020 a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti, a to pozemky, par. č. 1578/1, 1578/2, 1579/1, 1579/2, 1580/1, 1580/2, ktoré pozemky sú vedené na LV č. 1, pre. k. ú. Bijacovce, obec Bijacovce a pozemky, par. č. 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, ktoré pozemky sú vedené na LV č. 480, pre. k. ú. Bijacovce, obec Bijacovce, a to žiadateľovi, Roľníckemu družstvu BIJACOVCE, s sídlom: Bijacovce, 053 06 Bijacovce, IČO: 00696668, a to za nájomné v obvyklej výške 22,75 EUR/ha/rok, na dobu piatich rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti nadobudla obec Bijacovce v roku 2020, pričom na predmetné nehnuteľnosti boli pôvodnými vlastníkmi uzavreté platné nájomné zmluvy v prospech žiadateľa, pričom predajom nehnuteľností nájomný vzťah nezanikol. Zároveň však predmetné nehnuteľnosti neužíval žiadateľ a ani ich po uzavretí nájomnej zmluvy užívať nemôže, pretože predmetné nehnuteľnosti napriek nájomnému vzťahu užíva tretia osoba pri poľnohospodárskej činnosti, ktorá má dané nehnuteľnosti v užívaní na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Obec Bijacovce však plánuje vyňať predmetné nehnuteľnosti z pôdneho fondu a zmeniť územný plán obce, kde budú predmetné nehnuteľnosti figurovať ako stavebné a iné pozemky (nie poľnohospodárska pôda), čo bude dôvod pre zánik nájomnej zmluvy a zmenu rozhodnutia, ktorým boli dané nehnuteľnosti dané do užívania tretej osoby. Z týchto osobitných dôvodov je obecné zastupiteľstvo tohto názoru, že tu existuje dôvod osobitného zreteľa, ktorým dôjde k dočasnému zachovaniu existujúceho stavu (až do zmeny územného plánu), pričom obec Bijacovce bude poberať nájomné v obvyklej výške.

V Bijacovciach, dňa 31.08.2020



.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli od 31.08.2020 do 14.09.2020

Zverejnené na www.bijacovce.sk dňa 31.08.,2020