

DAROVACIA ZMLUVA č. 12/2021/MPO

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Zmluvné strany:

Darca : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca
majetku štátu v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
Zastúpený: ThLic. PaedDr. Františkom Högerom, prednostom
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Obdarovaný : Obec Bijacovce
Sídlo: Obecný úrad Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce
Zastúpená: Mgr. Jánom Pivovarničkom, starostom obce
IČO: 00326496
DIČ: 2020727632
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika v zastúpení Okresným úradom Prešov ako dočasným správcom je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v obci Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, okres Levoča, v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Levoča zapísaný na liste vlastníctva č. 823 pod B1 v podiele 1/1, a to:

- stavba (bez súpisného čísla) – sklad, maštal', postavená na pozemku parcela C KN č. 266,
- stavba (bez súpisného čísla) – sklad, maštal', postavená na pozemku parcela C KN č. 267,
- stavba (bez súpisného čísla) – sklad, maštal', postavená na pozemku parcela C KN č. 268,
- stavba (bez súpisného čísla) – poľnohospodárska budova (sýpka), postavená na pozemku parcela C KN č. 271/1,
- pozemok parcela C KN č. 266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- pozemok parcela C KN č. 267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²,
- pozemok parcela C KN č. 268 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m²,
- pozemok parcela C KN č. 269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m²,
- pozemok parcela C KN č. 270/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2047 m²,
- pozemok parcela C KN č. 271/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m².

2. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1 tohto článku, s príslušenstvom (oceľový prístrešok a sklad – drobná stavba, na pozemku parcela C KN č. 271/1, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností), všetko podrobne popísané v znaleckom posudku č. 49/2019 vypracovaný Ing. Evou Orgovánovou, 080 01 Prešov, Volgogradská 68, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 912594.

3. Dôvodom darovania nehnuteľného majetku štátu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. Slovenská republika – Okresný úrad Prešov ako príslušný správca majetku štátu, nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1 tohto článku, v zmysle § 8a ods. 10 zákona o správe majetku štátu daruje obdarovanému a obdarovaný - Obec Bijacovce, darovaný majetok prijíma do vlastníctva obce.

Článok II. Dohoda o účele

1. Nehnuteľný majetok štátu, ktorý je predmetom tejto darovacej zmluvy, bude slúžiť obdarovanému pre potreby obce.

Článok III. Dohoda o cene a spôsobe realizácie

1. Všeobecná hodnota darovaného nehnuteľného majetku štátu, uvedeného v článku I. bod 1 zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2019 vypracovaný Ing. Evou Orgovánovou, 080 01 Prešov, Volgogradská 68, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností ev. č. 912594, vo výške 234 000,00 €, slovom: dvestotridsaťštyritisíc eur.

2. Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v článku I. bod 1 zmluvy, je darovaný obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona o správe majetku štátu.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Darca a obdarovaný berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá darca, a to najskôr po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obdarovaný.

4. Obdarovaný berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 823 v časti C: Ľarchy je zapísané: „ Podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR číslo 3792/2000-400 zo dňa 14.1.2002 boli do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok ako nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísané nehn. a stavby na nehn. parcely: 267, 271, 269, 268, 266 a 265 – Z 113/02 – 19/02, Z 409/16 – 17/16.“

5. Obdarovaný potvrdzuje, že je oboznámený so stavom darovaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a preberá ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania darovacej zmluvy.

Článok VI.

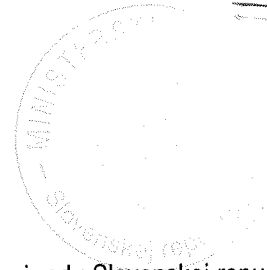
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach Uznesením č. 2 z 3. mimoriadneho zasadnutia, konaného dňa 12.10.2020, schválilo prijatie daru od Slovenskej republiky – bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I. bod 1 zmluvy.

2. Právne vzťahy neupravené touto darovacou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto darovacia zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si darovaciu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, po dve vyhotovenia dostanú darca a obdarovaný a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča na liste vlastníctva č. 823 v celosti ako parcela C KN č. 266 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², parcela C KN č. 267 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², parcela C KN č. 268 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², parcela C KN č. 269 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m², parcela C KN č. 270/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2047 m², parcela C KN č. 271/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m², stavba (sklad, maštal') bez súp. č., situovaná na pozemku parcela C KN č. 266, stavba (sklad, maštal') bez súp. č., situovaná na pozemku parcela C KN č. 267, stavba (sklad, maštal') bez súp. č., situovaná na pozemku parcela C KN č. 268 a stavba (poľnohospodárska budova, sýpka) bez súp. č., situovaná na pozemku parcela C KN č. 271/1, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 49/2019 zo 6. 5. 2019 Ing. Evy Orgovánovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Prešov, so sídlom: Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, do výlučného vlastníctva obce Bijacovce, so sídlom obecného úradu: Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce, IČO: 00 326 496.

V Bratislave 10.06.2021

K spisu číslo: MF/4914/2021-821