

OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 36. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 28.01.2022 v sále KD Bijacovce so začiatkom o 19.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom 16/2022-01, UJ6, A-10
Prítomní:

- starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček
- poslanci OZ : Ing. Bohuš Dzugas (online), Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac,

PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení
3. Prenájom bytových priestorov vo vlastníctve obce
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Roman Bodnár
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Matej Soľár
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Daniela Nováková
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Lenka Šefčíková
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Romana Mišenčíková
 - žiadosť o predĺženie nájmu Slavomír Fábry
 - žiadosť o predĺženie nájmu Magdaléna Ľachová
 - žiadosť o predĺženie nájmu Martina Košalková
4. Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Pokračovanie občianskej poriadkovej služby v obci Bijacovce“
5. Plán zasadnutí OZ Bijacovce na rok 2022
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1 :

Starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček privítal prítomných. Za zapisovateľku 36. zasadnutia OZ navrhol Bc. Zuzanu Topoliovú. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Michala Lepetáka a Ing. Jána Nováka. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné, oboznámil poslancov s programom rokovania. Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) program rokovania 36. zasadnutia OZ

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Následne sa o slovo prihlásil poslanec Michal Lepeták s doplňujúcim bodom programu Žiadosť Michala Lepetáka o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce. O doplňujúcom bode dal starosta hlasovať.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) doplnenie programu rokovania 36. zasadnutia OZ o bod Žiadosť Michala Lepetáka o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce.

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 2:

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z 35. zasadnutia /príloha k zápisnici/. Starosta obce navrhol zrušenie uznesenia č. 5/2021 zo dňa 25.11.2021 z dôvodu jeho neaktuality. Poslanci k uvedenej správe nevzniesli žiadne pripomienky a starosta dal o správe plnenia uznesení hlasovať.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

- a) správu o plnení uznesení z 35. zasadnutia OZ

B. r u š í

- a) uznesenie č. 5 z 34. zasadnutia OZ zo dňa 25.11.2021

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Starosta obce tento bod ukončil.

K bodu 3 :

Na úvod tohto bodu starosta informoval prítomných o predložených žiadostiach o pridelenie obecného nájomného bytu. Okrem súčasných nájomníkov, ktorí majú záujem o predĺženie nájmu starosta predniesol tri nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu – Roman Bodnár žiadosť podaná dňa 11.02.2021, Daniela Nováková žiadosť zo dňa 14.9.2021 a Lenka Šefčíková žiadosť zo dňa 18.10.2021, Matej Solár do konania OZ svoju žiadosť o pridelenie nájomného bytu stiahol. Následne k uvedenému bodu otvoril diskusiu. Do diskusie sa zapojili všetci zúčastnení. Vo vzájomnej diskusii boli vysvetlené podmienky nájmu ako aj dôvody znovu prerokovania súčasných nájmov, pravidelnosť platieb nájomníkmi, ako aj nedostatky v jednotlivých bytoch, ktoré budú priebežne riešené. Vzhľadom na sťažnosť nájomníkov, že po celú dobu existencie bytov a počas ich užívania sa v bytoch nič neurobilo, dôvodom bol príliš nízky nájom, ktorý pokrýval iba splátku úveru na výstavbu bytov. V diskusii vystúpil p. Ing. Bohuš Dzugas, ktorý navrhol vypracovať vnútorný predpis, ktorý by presne určoval podmienky pridelenia nájomných bytov, maximálnu dĺžku nájmu jedným nájomníkom, výška depozitu a pod. Nakoniec v diskusii vystúpil p. Jozef Tejbus s návrhom uzatvorenia nových nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi s vkladom depozitu 500,00 € - byt. Byt č. 1 – nájomca Magdaléna Lachová nájomná zmluva na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.09.2022 so splátkou depozitu pri podpise zmluvy. Byt č. 2 – nájomca Martina Košalková nájomná zmluva na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 so splátkou depozitu pri podpise zmluvy. Byt č. 3 – nájomca Slavomír Fábry nájomná zmluva na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 so splátkou depozitu pri podpise zmluvy. Byt č. 4 – nájomca Romana Mišenčíková s podmienkou uhradenia dlžného nájmu v termíne do 04.02.2022 a riadnych úhrad nájomného podľa nájomnej zmluvy – predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 bez depozitu – depozit uhradený. Zároveň p. Jozef Tejbus navrhol z predložených nových žiadostí prideliť byt č. 1 od 01.10.2022 na dobu určitú do 30.04.2024 p. Romanovi Bodnárovi, nakoľko jeho žiadosť bola doručená na obec ako prvá. Pri uvoľnení ďalších nájomných bytov bude obec postupovať v pridelovaní podľa časovej postupnosti doručenia žiadosti a momentálnej situácie žiadateľa. O predložených návrhoch dal starosta hlasovať.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) spracovanie vnútorného predpisu na pridelovanie a užívanie nájomných bytov

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Magdaléna Lachová byt č. 1 na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.09.2022 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Martina Košalková byt č. 2 na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

Hlasovanie:

Za:	4	Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Bohuš Dzugas,
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Slavomír Fábry byt č. 3 na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

Hlasovanie:

Za:	4	Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Bohuš Dzugas,
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Romana Mišenčíková byt č. 4 po úhrade dlžného nájomného do 04.02.2022 a úhradou ďalšieho nájomného v zmysle nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 bez vkladu depozitu

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Roman Bodnár – byt č. 1 na dobu určitú od 01.10.2022 – 30.04.2024 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.

K bodu 4:

V uvedenom bode starosta informoval poslancov o schválení žiadosti o poskytnutie NFP na projekt Pokračovanie občianskej poriadkovej služby v obci Bijacovce. Celkové oprávnené výdavky projektu 67 919,76 € a schválená výška príspevku NFP 64 523,77 €. Termín zahájenia projektu je 02/2022 v trvaní 15 mesiacov t. j. do 04/2023. K uvedenému bodu sa rozprúdila diskusia, v ktorej vystúpil p. Ing. Bohuš Dzugas s otázkou podpísania a platnosti zmluvy medzi obcou a Ministerstvom vnútra. Starosta informoval poslancov, že návrh zmluvy nebol na obe zaslaný, momentálne je v štádiu spracovania na Ministerstve vnútra, čo nevyklučuje zahájenie projektu 02/2022. Na to p. Ing. Bohuš Dzugas navrhol zahájenie projektu po podpise zmluvy. Do diskusie sa zapojil p. Michal Lepeták a doporučil starostovi

obce požiadať Ministerstvo vnútra písomné potvrdenie uznanie oprávnených výdavkov vzniknutých pred podpisom zmluvy, o čom bude starosta informovať poslancov v najbližší pracovný deň.

K bodu 5:

Starosta informoval poslancov o pláne zasadnutí OZ na rok 2022 s pripomienkou, že zasadanie OZ v mesiaci november bude prispôbené termínu konania volieb do orgánov samospráv obcí, prípadne bude zrušené. O pláne zasadnutí OZ dal starosta hlasovať.

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) plán zasadnutia OZ na rok 2022 s pripomienkou

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Lubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.

K bodu 6:

V diskusii vystúpil starosta obce s informáciou o vyhlásení výzvy na dotácie s PSK. Do diskusie sa prihlásil p. Ing. Bohuš Dzugas s návrhom podania žiadosti na zabezpečenie Hasičského dňa vo výške 3 000,00 € a spolufinancovanie obce vo výške 20%.

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) spracovanie a podanie žiadosti o dotáciu z PSK na zabezpečenie Hasičského dňa vo výške 3 000,00 € a spolufinancovanie obce 20%

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák Jozef Tejbus, Lubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Ján Novák a informoval poslancov o obhliadke bytu č. 4 – nájomca Romana Mišenčíková, pričom obhliadkou bolo istené zatekanie stropu v kuchyni,

odstránenie plesní v kúpeľni a oprava vaňového odpadu, c budúcnosti riešenie odvetrania bytu rekuperáciou. Poslanci po vzájomnej diskusii sa zhodli, že bežné závady budú riešené prostredníctvom obecného úradu, odborné činnosti riešiť prostredníctvom firiem.

Poslanci diskutovali o vyradení majetku obce a základnej školy z inventarizácie. Obec majetok vyradí prostredníctvom triedeného zberu v obci. Základná škola drobný majetok vyradí obvyklým spôsobom – triedený zber – elektro-odpad doručí na obecný úrad, ktorý pravidelne likviduje takýto odpad prostredníctvom firmy Brantner, prípadne v budúcnosti funkčný majetok využije pri dištančnom vzdelávaní žiakov.

Nakoľko sa nikto z prítomných do diskusie neprihlásil starosta tento bod ukončil.

Doplnený bod č. 7

Žiadosť Michala Lepetáka o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, nakoľko k hlasovaniu o danom bode je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov a p. Michal Lepeták sa hlasovania nemôže zúčastniť tým nie splnená podmienka 3/5 väčšiny hlasov – bod sa presúva na budúce rokovanie OZ.

K bodu 9:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 28. 01. 2022

Zapisovateľ: Zuzana Topoliová

Overovatelia zápisnice: Michal Lepeták

Ing. Ján Novák

U Z N E S E N I A

z 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 28.01.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 36. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení
- Prenájom bytových priestorov vo vlastníctve obce
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Roman Bodnár
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Matej Soľár
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Daniela Nováková
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Lenka Šefčíková
 - žiadosť o pridelenie nájomného bytu Romana Mišenčíková
 - žiadosť o predĺženie nájmu Slavomír Fábry
 - žiadosť o predĺženie nájmu Magdaléna Lachová
 - žiadosť o predĺženie nájmu Martina Košalková
- Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Pokračovanie občianskej poriadkovej služby v obci Bijacovce“
- Plán zasadnutí OZ Bijacovce na rok 2022
- Návrhy a pripomienky poslancov OZ

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) program rokovania 36. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) doplnenie programu rokovania 36. zasadnutia OZ o bod Žiadosť Michala Lepetáka o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce.

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) spracovanie vnútorného predpisu na pridelovanie a užívanie nájomných bytov

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Magdaléna Lachová byt č. 1 na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.09.2022 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Martina Košalková byt č. 2 na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.09.2022 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Slavomír Fábry byt č. 3 na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Romana Mišenčíková byt č. 4 po úhrade dlžného nájomného do 04.02.2022 a úhradou ďalšieho nájomného v zmysle nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.05.2022 – 30.04.2023 bez vkladu depozitu

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – nájomca Roman Bodnár – byt č. 1 na dobu určitú od 01.10.2022 – 30.04.2024 s vkladom depozitu 500,00 € pri podpise zmluvy

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) plán zasadnutia OZ na rok 2022 s pripomienkou

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) spracovanie a podani žiadosti o dotáciu z PSK na zabezpečenie Hasičského dňa vo výške 3 000,00 € a spolufinancovanie obce 20%

v Bijacovciach, 31.01.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce