

OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 38. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 25.03.2022 v sále KD Bijacovce so začiatkom o 19.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom 16/2022-01, UJ6, A-10
Prítomní:

- starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček
- poslanci OZ : Ing. Bohuš Dzugas , Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus,

PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení
3. Zmluva o pripojení do distribučnej zostavy VSD pre nové odberné miesto
4. Cenová ponuka materiálu a prác na pripojenie objektov do siete EE
5. Žiadosť M. Lepetáka ml. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce na základe zámeru obce o prevode
6. Zámer obce Bijacovce previesť vlastníctvo majetku obce: „Pozemok KN-C p. č. 446, zastavané plochy v k ú. Bijacovce“
7. Stanovisko SPF k vydaniu „Územného rozhodnutia pre IBV sever – I. Etapa“
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1 :

Starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček privítal prítomných. Za zapisovateľku 38. zasadnutia OZ navrhol Bc. Zuzanu Topoliovú. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Adriána Franka a Ing. Jána Nováka. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné, oboznámil poslancov s programom rokovania. Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) program rokovania 38. zasadnutia OZ

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 2:

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z 37. zasadnutia /príloha k zápisnici/. Starosta dal o správe plnenia uznesení hlasovať.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. berie na vedomie

a) správu o plnení uznesení z 37. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Starosta obce tento bod ukončil.

K bodu 3 :

Starosta informoval prítomných o postupe prác pri zriadení nového odberného miesta – darované budovy OU Prešov. Žiadosť, ktorú obec zaslala VSD je schválená a taktiež obec zaplatila pripojovací poplatok, následne VSD zriadi nové odberné miesto elektrickej energie. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie.

K bodu 4:

V uvedenom bode starosta informoval poslancov o cenovej ponuke p. Matúša Šefčíka na práce a materiál k vybudovaniu elektrických rozvodov a podružných elektrických meraní pre jednotlivé budovy - budovy a dvor (darované budovy OU Prešov). K uvedenému bodu starosta otvoril diskusiu, do ktorej sa zapojili všetci prítomní poslanci. Vo vzájomnej diskusii sa poslanci zhodli, že prvým krokom je spracovanie projektovej dokumentácie na zriadenie elektrickej prípojky odborne spôsobilou osobou a následne obec vyhlási termín predkladania cenových ponúk na realizáciu elektroinštalácie. P. Šefčík v prípade záujmu o túto prácu musí doručiť novú cenovú ponuku v súlade s projektovou dokumentáciou. Po tejto diskusii starosta uvedený bod ukončil.

K bodu 5:

Starosta obce informoval poslancov o zverejnení zámeru obce o odpredanie časti pozemku do vlastníctva p. Michala Lepetáka – prípad osobitného zreteľa. Počas zverejnenia zámeru nikto nepodal námietky ani pripomienky, preto dal starosta hlasovať o odpredaji pozemku časť parcely odčlenenej od parcely KN-C p. č. 270/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 270/7 vo výmere 50 m² a časť parcely 271/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 271/3 vo výmere 32 m² a novovytvorená parcela č. 271/4 vo výmere 28 m² podľa GP č. 4/2022 v celkovej výmere 110 m² za cenu 10,00 € /1 m², pričom kúpno-predajnú zmluvu spracuje Obecný úrad Bijacovce a vklad do KN s úhradou poplatku vykoná kupujúci.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) odpredaj časti pozemku časť parcely odčlenenej od parcely KN-C p. č. 270/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 270/7 vo výmere 50 m² a časti parcely 271/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 271/3 vo výmere 32 m² a novovytvorená parcela č. 271/4 vo výmere 28 m² podľa GP č. 4/2022 v celkovej výmere 110 m² za cenu 10,00 € / 1 m² do osobného vlastníctva Michala Lepetáka

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov**

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.

K bodu 6:

Starosta obce predložil žiadosť p. Anny Kačovej o odkúpenie pozemku parcela KN-C 466 vo výmere 103 m², vo vlastníctve obce Bijacovce evidovanej na LV č. 1 v podiele 1/1, na ktorom je postavená nehnuteľnosť – rodinný dom s. č. 30, evidovaná na LV č. 407 vo vlastníctve Anna Kačová rod. Girgová, Bijacovce č. 29 v pomere 1/1 k celku, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce - do osobného vlastníctva prostredníctvom spracovaného zámeru prevodu pozemku ako prípad osobitného zreteľa v cene 10,00 € / 1m².

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) spracovanie zámeru prevodu pozemku parcela KN-C 466 vo výmere 103 m² ako prípad osobitného zreteľa na p. Annu Kačovú v cene 10,00 € / 1m²

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

K bodu č. 7

V bode 7 starosta informoval poslancov o postupe vybavenia žiadosti o stanovisko Slovenského pozemkového fondu k projektovej dokumentácii IBV Sever. K žiadosti je potrebné doložiť - vyjadrenie obce Bijacovce k aktuálnemu využitiu predmetných parciel, vyjadrenie obce Bijacovce k zamýšľanému zámeru, vyjadrenie OU Levoča odbor pozemkový a lesný – ohľadom reštitučných nárokov – prípadne vyjadrenie katastrálneho odboru, že sa jedná o neknihované parcely. Starosta informoval, že všetky vyjadrenia zo strany obce sú spracované a po doručení vyjadrenia katastrálneho odboru, prípadne odboru pozemkového a lesného budú dokumenty elektronicky zaslané na SPF. Zároveň ubezpečil, že predbežné súhlasné stanovisko SPF k projektovej dokumentácii pre územné konanie je spracované a odoslané na podpis. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie a starosta tento bod rokovania ukončil.

K bodu 8:

V diskusii vystúpil ako prvý p. starosta a informoval poslancov o doručenej cenovej ponuke na demontáž eternitovej strechy na obecných budovách – p. Vráb Sp. Vlchy. Diskusie sa zúčastnili všetci poslanci a uviedli, že prvým krokom je vybavenie búracieho povolenia na Stavebnom úrade. Následne diskutovali o jednotlivých položkách uvedenej cenovej ponuky pričom sa zhodli, že k uvedenej cenovej ponuke sa vrátia po vybavení dokladov na stavebnom úrade.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Ján Novák s informáciou o obhliadke bytu p. Mišencíkovej – problém zatekania. Nakoľko v uvedenom byte je očividne premočený strop v kuchyni a iné nedostatky navrhol požiadať p. Rastislava Nováka o spracovanie cenovej ponuky na odstránenie vzniknutých nedostatkov.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Bohuš Dzugas, ktorý oboznámil poslancov s vypracovanou smernicou na prenájom obecných bytov. Postupne prešli jednotlivé body smernice a následne navrhol smernicu poslať právnikovi na kontrolu pred schválením.

Poslanec Ing. Bohuš Dzugas pokračoval v diskusii s návrhom rozšírenia kamerového systému v obci a to doplnením kamier do existujúceho kamerového obvodu. Vo vzájomnej diskusii sa poslanci zhodli na zakúpení troch kamier a ich umiestnení – v areáli futbalového ihriska, monitorovanie cintorína, monitorovanie obecných budov a dvora (súpisné číslo 2) – umiestnenie tak aby boli zabezpečené budovy aj vstup.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) zakúpenie 3 ks kamier a ich umiestnenie v obci nasledovne areál futbalového ihriska, cintorín a budovy a dvor (súpisné číslo 2)

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

V diskusii sa poslanci zhodli na vymaľovanie poškodenej fasády na budove šatne na futbalovom ihrisku.

O slovo sa prihlásil poslanec Ing. Bohuš Dzugas s návrhom namontovania klimatizácie do sály kultúrneho domu. Diskusie sa zúčastnili všetci poslanci a navrhli spracovanie cenovej ponuky na 2 klimatizačné jednotky v sále kultúrneho domu.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) vypracovanie cenovej ponuky na 2 klimatizačné jednotky a ich umiestnenie v sále kultúrneho domu

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

K bodu 9:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 25. 03. 2022

Zapisovateľ: Zuzana Topoliová

Overovatelia zápisnice: Adrián Franko

Ing. Ján Novák

U Z N E S E N I A

z 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 25.03.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 36. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení
- Zmluvu o pripojení do distribučnej zostavy VSD pre nové odberné miesto
- Cenovú ponuku materiálu a prác na pripojenie objektov do siete EE
- Žiadosť M. Lepetáka ml. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce na základe zámeru obce o prevode
- Zámer obce Bijacovce previesť vlastníctvo majetku obce: „Pozemok KN-C p. č. 446, zastavané plochy v k.ú. Bijacovce“
- Stanovisko SPF k vydaniu „Územného rozhodnutia pre IBV sever – I. Etapa“
- Diskusia
- Záver

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) program rokovania 38. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 28.03.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

a) správu o plnení uznesení z 37. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 28.03.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) odpredaj časti pozemku časť parcely odčlenenej od parcely KN-C p. č. 270/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 270/7 vo výmere 50 m² a časti parcely 271/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 271/3 vo výmere 32 m² a novovytvorená parcela č. 271/4 vo výmere 28 m² podľa GP č. 4/2022 v celkovej výmere 110 m² za cenu 10,00 € / 1 m² do osobného vlastníctva Michala Lepetáka

v Bijacovciach, 28.03.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) spracovanie zámeru prevodu pozemku parcela KN-C 466 vo výmere 103 m² ako prípad osobitného zreteľa na p. Annu Kačovú v cene 10,00 € / 1m²

v Bijacovciach, 28.03.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) zakúpenie 3 ks kamier a ich umiestnenie v obci nasledovne areál futbalového ihriska, cintorín a budovy a dvor (súpisné číslo 2)

v Bijacovciach, 28.03.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) vypracovanie cenovej ponuky na 2 klimatizačné jednotky a ich umiestnenie v sále kultúrneho domu

v Bijacovciach, 28.03.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce