

OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 39. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 21.04.2022 v sále KD Bijacovce so začiatkom o 19.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom 16/2022-04, UJ6, A-10

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček
- poslanci OZ : Ing. Bohuš Dzugas , Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac

PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Správa o plnení uznesení
3. Zmluva o pripojení do distribučne zostavy VSD pre nové odberné miesto
4. Žiadosť p. Kačovej o odkúpenie pozemku KN-C p. č. 446, zastavané plochy v k ú. Bijacovce“
5. Cenová ponuka na rozšírenie kamerového systému v obci
6. Výberové konanie na pozíciu „Riaditeľ ZŠ s MŠ Bijacovce“ – informácia
7. Smernica 1/2022 o nájme bytov vo vlastníctve obce Bijacovce
8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Bijacovce
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1 :

Starosta obce Mgr. Ján Pivovarniček privítal prítomných. Za zapisovateľku 39. zasadnutia OZ navrhol Bc. Zuzanu Topoliovú. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Michala Lepetáka a Ľubomíra Zajaca. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné, oboznámil poslancov s programom rokovania. Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) program rokovania 39. zasadnutia OZ

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 2:

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z 38. zasadnutia /príloha k zápisnici/. Jedným z nich bolo spracovanie splátkového kalendára s RD Bijacovce – nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a p. Horváthovou – nedoplatky na vodnom. Poslanci súhlasili s navrhnutým splátkovým kalendárom a odporučili starostovi jednotlivé splátkové kalendáre podpísať. V rámci plnenia uznesení z 38. zasadania OZ bola predbežná cenová ponuka firmy Tatraclima – klimatizácia sály KD. Poslanci odporučili starostovi vyžiadať od uvedenej firmy schému zapojenia jednotlivých klimatizačných jednotiek. K ďalším uzneseniam poslanci nemali pripomienky a tak dal starosta o správe plnenia uznesení hlasovať.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. berie na vedomie

a) správu o plnení uznesení z 38. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Lubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Starosta obce tento bod ukončil.

K bodu 3 :

Starosta informoval prítomných o doručení súhlasného stanoviska VSD k zapojeniu nového odberného miesta – obecné budovy. Zároveň informoval o všetkých potrebných postupoch a dokumentoch pri realizácii nového odberného miesta. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie.

K bodu 4:

Starosta obce informoval poslancov o zverejnení zámeru obce o odpredanie pozemku do vlastníctva p. Anny Kačovej – prípad osobitného zreteľa. Počas zverejnenia zámeru nikto nepodal námietky ani pripomienky, preto dal starosta hlasovať o odpredaji pozemku parcela KN-C 466, okres Levoča obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce vo výmere 103 m², vo vlastníctve obce Bijacovce evidovanej na LV č. 1 v podiele 1/1, na ktorom je postavená nehnuteľnosť – rodinný dom s. č. 30, evidovaná na LV č. 407 vo vlastníctve Anna Kačová rod. Girgová, Bijacovce č. 29 v pomere 1/1 k celku, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce - do osobného vlastníctva v cene 10,00 €/ 1m², pričom kúpno-predajnú zmluvu spracuje Obecný úrad Bijacovce a vklad do KN s úhradou poplatku vykoná kupujúci.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) odpredaj pozemku parcela KN-C 466, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce vo výmere 103 m², vo vlastníctve obce Bijacovce evidovanej na LV č. 1 v podiele 1/1, na ktorom je postavená nehnuteľnosť – rodinný dom s. č. 30, evidovaná na LV č. 407 vo vlastníctve Anna Kačová rod. Girgová, Bijacovce č. 29 v pomere 1/1 k celku, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce - do osobného vlastníctva Anny Kačovej za cenu 10,00 €/ 1m²

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlad so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, pričom nemožno rozumne očakávať účelne nadobudnutie predmetných nehnuteľností inou osobou ako p. Annou Kačovou.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Lubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov**

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.

K bodu 5:

Starosta obce informoval poslancov o cenovej ponuky firmy Dany Alarm s. r. o. Prešov na doplnenie kamerového systému v obci o 2 statické kamery a 1 otočnú kameru na cintorín. Do diskusie sa zapojil poslanec Ing. Bohuš Dzugas s návrhom presunu doterajšej statickej kamery z parkoviska pri cintoríne na iné miesto a na cintorín umiestnenie len otočnej kamery. V diskusii sa poslanci zhodli na premiestnení statickej kamery z cintorína na iné miesto v obci podľa uváženia zhotoviteľa kamerového systému a zakúpení 1 statickej a 1 otočnej kamery. Do diskusie sa prihlásil poslanec Dušan Pavlucčík s návrhom umiestnenia kamery na monitorovanie miestnej komunikácie od súpisného čísla 145 – 195. Poslanci v diskusii zhodnotili, že prioritne je kamerový systém určený na monitorovanie obecných budov a vstup do obce, momentálne s umiestnením kamery v tejto oblasti nesúhlasili. O uvedených návrhoch dal starosta hlasovať.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) premiestnenie statickej kamery z parkoviska pri cintoríne na iné miesto v obci a zakúpenie jednej statickej kamery a jednej otočnej kamery s montážou a príslušenstvom podľa cenovej ponuky firmy Dany Alarm s. r. o. Prešov.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	1	Ľubomír Zajac

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. n e s c h v a ľ u j e

- a) umiestnenie kamery na monitorovanie miestnej komunikácie od súpisného čísla 145 po súpisné číslo 195

Hlasovanie:

Za:	3	Michal Lepeták, Dušan Pavlucčík, Ľubomír Zajac
Proti:	4	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Ing. Ján Novák, Jozef Tejbus
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.

K bodu č. 6

V bode 6 starosta informoval poslancov o postupe výberového konania na miesto riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ Bijacovce vo vzájomnej diskusii sa poslanci zhodli na uverejnenie inzerátu v učiteľských novinách, denníku Korzár a na webovom portáli profesia. Zároveň sa poslanci zhodli na podmienke zriadenia výberovej komisie pre obsadenie miesta účtovníčky v ZŠ s MŠ Bijacovce, ktorej členom bude poslanec OZ. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie a starosta tento bod rokovania ukončil.

K bodu 7:

Poslanci sa vrátili k Smernici o nájme bytov a k stanovisku právnicka k uvedenej smernici. Vzájomnou diskusiou sa zhodli na dopracovaní jednotlivých upozornení právnicka do pripravenej smernice, s účinnosťou a platnosťou od 01.05.2022. O smernici starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) Smernicu o nájme bytov s platnosťou od 01.05.2022

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

K bodu 8:

V tomto bode starosta informoval poslancov o spracovaní jednotlivých zmlúv na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce. V uvedených zmluvách je potrebné stanoviť kauciu na jednotlivé nájom, preto starosta vyzval poslancov na určenie tejto kaučie. Poslanci sa zhodli na kaucii vo výške jednomesačného nájmu. Zároveň diskutovali o zriadení jednotlivých podružných meraniach elektrickej energie a dohodli sa na stretnutí s elektrikárom na nasledujúci deň po OZ. Po diskusii k tomuto bodu dal starosta o výške kaučie na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce hlasovať.

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) Kauciu na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce vo výške jednomesačného nájmu

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus, Ľubomír Zajac
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

K bodu 9:

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Bohuš Dzugas ohľadom znečisťovania obce a ukladania odpadu popri kontajneroch na triedený zber. Navrhol využiť existujúci kamerový systém a ako prvé upozorniť jednotlivých občanov, ktorí znečisťujú obec a vytvárajú takéto skládky - zaslaním upozornenia s foto dokumentáciou. V prípade opakovania sa takejto činnosti pristúpiť k vymáhaniu pokút za znečisťovanie životného prostredia.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) posielanie upozornení s foto dokumentáciou občanom znečisťujúcim životné prostredie v obci
b) pri opakovanom znečisťovaní životného prostredia v obci uloženie pokút

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľubomír Zajac
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Následne sa do diskusie prihlásil starosta obce a predniesol vyjadrenie statika k streche na obecných budovách -budova s. č. 2. Uvedené vyjadrenie bolo odoslané na stavebný úrad k vydaniu búracieho povolenia. Na búracie práce je potrebné urobiť prieskum trhu, kde je potrebné stanoviť presné podmienky uvedených prác.

Starosta tiež podal poslancom informáciu od právnik JUDr. Mariána Rušina o pokračovaní exekúcie firmy Procure Care.

Starosta pokračoval informáciou o IBV Sever II – dňa bolo vydané územné rozhodnutie stavebným úradom Spišské Podhradie formou verejnej vyhlášky, ktorá je zverejnená na web stránke obce a úradnej tabuli obce na 15 dní, po ďalších 15 dňoch bude vydaná doložka právoplatnosti a podniknuté ďalšie kroky na spracovanie PD pre vydanie stavebného povolenia. V súčasnosti je spracovaný aj GP na odkúpenie časti parciel KN-E p.č. 607/33, 607/34, 607/35 pre výstavbu autobusovej zastávky, ktorá bude predmetom pre spracovanie PD 2. etapy IBV – Sever II.

Súčasťou 2. etapy je aj prevod pozemku KN-E p. č. 2358 vo vlastníctve SPF Bratislava, čo je podmienené vlastníctvom príľahlých parciel. Z uvedeného dôvodu boli spracované zmluvy o budúcich zmluvách so súčasnými vlastníkmi v počte 32 na odkúpenie ornej pôdy, do konania OZ bolo obci doručených 18 podpísaných zmlúv odpredaniu. V diskusii vystúpil poslanec Michal Lepeták s návrhom o zvolanie verejnej schôdze s uvedenými vlastníkmi.

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) zvolanie verejnej schôdze s vlastníkmi pozemkov – plánovaná IBV Sever II. - 2. etapa

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Bohuš Dzugas, Adrián Franko, Michal Lepeták, Ing. Ján Novák, Dušan Pavlucčík, Jozef Tejbus
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľubomír Zajac
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

Poslanci sa v diskusii vrátili k výstavbe plota za obecným úradom z betónových dielov. Starosta informoval o telefonicknej ponuke vo výške 5 000,00 eur. Poslanci po vzájomnej diskusii navrhli osobnú obhliadku zástupcu firmy z uvedenej ponuky a zároveň predloženie písomnej ponuky s rozpisom materiálu a prác.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Bohuš Dzugas s požiadavkou na vysvetlenie opakujúcich sa objednávok a faktúr na reprezentačné predmety. Starosta k uvedenej požiadavke uviedol, že jednotlivé faktúry sú na ďakovné plakety pre jednotlivé zložky obce, upomienkové predmety pre poslancov a iných občanov obce.

Poslanci diskutovali o nadmernom zvýšení elektrickej energie a o spotrebe v budove hasičskej zbrojnice konkrétne nevhodnom užívaní elektrickej energie v prevádzkových miestnostiach – zapnuté topenie aj pri nevyužívaní týchto miestností. Poslanci doporučili starostovi obce osobný pohovor s jednotlivými užívateľmi týchto miestností a riešenie uvedeného problému prípadne dohodou o úhrade nákladov na vykurovanie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil starosta tento bod ukončil.

K bodu 10:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 21. 04. 2022

Zapisovateľ: Bc. Zuzana Topoliová

Overovatelia zápisnice: Michal Lepeták

Ľubomír Zajac

U Z N E S E N I A

z 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 21.04.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 39. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení
- Zmluvu o pripojení do distribučnej zostavy VSD pre nové odberné miesto
- Žiadosť p. Kačovej o odkúpenie pozemku KN-C p. č. 446, zastavané plochy v k. ú. Bijacovce“
- Cenovú ponuku na rozšírenie kamerového systému v obci
- Výberové konanie na pozíciu „Riaditeľ ZŠ s MŠ Bijacovce“ – informácia
- Smernicu 1/2022 o nájme bytov vo vlastníctve obce Bijacovce
- Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Bijacovce
- Diskusia
- Záver

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) program rokovania 39. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

a) správu o plnení uznesení z 38. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) odpredaj pozemku parcela KN-C 466, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce vo výmere 103 m², vo vlastníctve obce Bijacovce evidovanej na LV č. 1 v podiele 1/1, na ktorom je postavená nehnuteľnosť – rodinný dom s. č. 30, evidovaná na LV č. 407 vo vlastníctve Anna Kačová rod. Girgová, Bijacovce č. 29 v pomere 1/1 k celku, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce - do osobného vlastníctva Anny Kačovej za cenu 10,00 €/ 1m²

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlad so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, pričom nemožno rozumne očakávať účelne nadobudnutie predmetných nehnuteľností inou osobou ako p. Annou Kačovou.

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) premiestnenie statickej kamery z parkoviska pri cintoríne na iné miesto v obci a zakúpenie jednej statickej kamery a jednej otočnej kamery s montážou a príslušenstvom podľa cenovej ponuky firmy Dany Alarm s. r. o. Prešov.

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. n e s c h v a ľ u j e

- a) umiestnenie kamery na monitorovanie miestnej komunikácie od súpisného čísla 145 po súpisné číslo 195

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) Smernicu o nájme bytov s platnosťou od 01.05.2022

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) Kauciu na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce vo výške jednomesačného nájmu

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) posielanie upozornení s foto dokumentáciou občanom znečisťujúcim životné prostredie v obci
- b) pri opakovanom znečisťovaní životného prostredia v obci uloženie pokút

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) zvolanie verejnej schôdze s vlastníkmi pozemkov – plánovaná IBV Sever II.- 2. etapa

v Bijacovciach, 22.04.2022

Mgr. Ján Pivovarniček,
starosta obce