

OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 5. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 24.02.2023 v zasadačke obecného domu v Bijacovciach so začiatkom o 18.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom 22/2023-2, UJ6, A-12

Prítomní:

- starosta obce Ing. Jozef Kalinaj
- poslanci OZ : Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr, Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a

PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o plnení uznesení
3. Schválenie VZN č. 1/2023 – Prevádzkový poriadok obecného cintorína v Bijacovciach
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov – sv. Hubert n.o. - realizácia strechy
5. Investičné zámery obce Bijacovce – IBV
 - nájomné byty
 - zateplenie obecného úradu
 - Rekonštrukcia budovy s.č. 10
6. Strava pre dôchodcov zo školskej jedálne
7. Zápis do kroniky obce za rok 2020
8. Rôzner – žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy p. Fábry
 - žiadosť o súhlas zo zápisom adresy sídla Pozemkové spoločenstvo Urbariát a Pozemkové spoločenstvo Branisko
 - spláškova kanalizácia p. Tomáša Kubíka
 - zmluva JUDr. Jozef Tekeli
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1 :

Starosta obce Ing. Jozef Kalinaj privítal prítomných. Za zapisovateľku 5. zasadnutia OZ navrhol Ing. Máriu Bandžuchovú. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Mgr. Máriu Krupovú a Michala Lepetáka. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné, oboznámil poslancov s programom rokovania. Následne dal starosta hlasovať za program rokovania OZ.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) program rokovania 5. zasadnutia OZ

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 2:

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ /správa tvorí prílohu k zápisnici/. Poslanci k prednesenej správe nemali pripomienky a tak dal starosta o správe plnenia uznesení hlasovať.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

- a) správu o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 3 :

Poslanci rokovali o všeobecne záväznom nariadení obce Bijacovce č. 1/2023 – Prevádzkový poriadok obecného cintorína v Bijacovciach. Počas zverejnenia tohto VZN až do rokovania OZ neboli na obec doručené žiadne námietky a pripomienky, starosta dal o všeobecne záväznom nariadení obce Bijacovce č. 1/2023 – Prevádzkový poriadok obecného cintorína v Bijacovciach hlasovať.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) všeobecne záväzné nariadenie obce Bijacovce č.1/2023 – Prevádzkový poriadok obecného cintorína v Bijacovciach.

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4/7 všetkých poslancov .Uznesenie schválené

Po hlasovaní starosta tento bod ukončil.

K bodu 4 :

Po otvorení tohto bodu starosta obce privítal p. Čipkára – nájomcu nebytového priestoru a udelil mu slovo. P. Čipkár predložil cenovú ponuku p. Garančovského, ktorá mu bola doručená pred rokovaním OZ /cenová ponuka tvorí prílohu k zápisnici/. Starosta obce navrhol aby práce na streche realizovali zamestnanci obecného úradu. Po krátkej diskusii p. Čipkára, poslancov a starostu sa OZ zhodlo na zhodnotení predloženej cenovej ponuky a prerokovaní na nasledujúcom OZ, ktoré sa bude konať 31.03.2023. Následne starosta tento bod ukončil.

K bodu 5 :

Vtomto bode starosta informoval poslancov o prebiehajúcich a plánovaných investičných zámeroch v obci Bijacovce:

IBV Sever II – starosta obce informoval o doručení súhlasného stanoviska Slovenského pozemkového fondu z vyňatím z pôdneho fondu k parcele číslo 1262/71. Následne starosta obce informoval, že na základe tohto stanoviska a po vyňatí pôdy – stavebný úrad vydá stavebné povolenie .

Nájomné byty – starosta predložil poslancom geometrický plán plánovanej výstavbe nájomných bytov na jednu bytovú jednotku s 18 bytmi. Následne informoval poslancov, že na základe geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu k žiadosti o odkúpenie parcely č. 263/2. O slovo sa prihlásil p. Lepeták s poslancekým návrhom o podaní žiadosti na Prešovský samosprávny kraj o odkúpenie parcely č.263/2 pre výstavbu nájomných bytov. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) podanie žiadosti na Prešovský samosprávny kraj o odkúpenie parcely č. 263/2 na výstavbu nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Splašková kanalizácia – starosta oboznámil poslancov o možnosti pripojenia sa na ČOV pre DSS a s rozšírením kapacity pre obec, ktorú prerokoval na Prešovskom samosprávnom kraji. Následne informoval poslancov o dohodnutom stretnutí s projektantom p. Gryglákom.

Zateplenie budovy OcU – starosta informoval poslancov o spracovaní energetického auditu na preukázanie minimálne 30% úspory energií na kúrenie, ktorý bude spracovaný a k dispozícii do dvoch týždňov.

Rekonštrukcia budovy s. č. 10 - starosta oboznámil poslancov o súčasnom stave danej budovy. Navrhol aby budova bola opravená a aby boli prístupné toalety a deti zo základnej školy mohli využívať budovu v rámci telesnej výchovy. Následne otvoril diskusiu. Po krátkej diskusii sa o slovo prihlásila p. Pavlucíková s poslanceckým návrhom aby v budove s.č. 10 bol vymenený obklad za OSB dosky, výmena obkladov a WC. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) rekonštrukciu budovy s.č. 10 - výmenu obkladu za USB dosky, výmena obkladov a WC

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené**

K bodu 6:

V úvode tohto bodu starosta obce informoval poslancov o určení výšky réžie a príspevku na stravovanie doručenu dňa 22.02.2023, ktorú predložila Základná škola s materskou školou Bijacovce. Následne udelil slovo p. Mgr. Bodnarovej a p. Ing. Kokoruďovej, ktoré vysvetlili ako sa bude realizovať stravné pre cudzích stravníkov. Obecné zastupiteľstvo prediskutovalo stravovanie cudzích stravníkov a následne sa prihlásil p. Lepeták s poslanceckým návrhom: výška réžie a príspevku na stravovanie pre cudzích (dospelých) stravníkov v ZŠ s MŠ Bijacovce 4,70 € a výška réžie a príspevku na stravovanie pre cudzích stravníkov, občanov obce Bijacovce, ktorý majú priznaný starobný dôchodok cena 3,70 € s dotáciou obce 1 € na jedlo.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) výška réžie a príspevku na stravovanie pre cudzích (dospelých) stravníkov v ZŠ s MŠ Bijacovce 4,70 € a výška réžie a príspevku na stravovanie pre cudzích stravníkov, občanov obce Bijacovce, ktorý majú priznaný starobný dôchodok cena 3,70 € s dotáciou obce 1 € na jedlo.

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 7:

Zápis do kroniky obce za rok 2020 - uvedený materiál mali poslanci doručený pred rokovaním OZ, preto k uvedenému bodu starosta rovno otvoril diskusii. Do diskusie sa prihlásil p. Šmihul'a, ktorý navrhuje predložený zápis do kroniky obce za rok 2020 schváliť. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) zápis do kroniky obce za rok 2020

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 8:

Starosta prečítal žiadosť p. Slavomíra Fábryho o predĺženie nájomnej zmluvy /*žiadosť tvorí samostatnú prílohu k zápisnici*/. Následne otvoril k tejto žiadosti diskusiu. V rámci diskusie sa poslanci OZ zhodli na predĺžený nájom, v zmysle platných predpisov obce Bijacovce pokiaľ sú vysporiadané všetky záväzky voči obci. O slovo sa prihlásila p. Krupová s poslanceckým návrhom o predĺžení nájomnej zmluvy p. Fábrymu s nájom na 1 rok . Starosta obce dal hlasovať.

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) predĺženie nájomnej zmluvy p. Slavomírovi Fábrymu na 1 rok

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihuľa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Po hlasovaní starosta obce prečítal žiadosť Pozemového spoločenstva Urbariát obce Bijacovce */žiadosť tvorí samostatnú prílohu k zápisnici/*, o súhlas so zápisom adresy sídla spoločenstva - Bijacovce č. 7. Starosta otvoril diskusiu. V rámci krátkej diskusie, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci p. Bežilla predložil poslanecký návrh: zápis adresy sídla Pozemového spoločenstva Urbariát obce Bijacovce na adrese Bijacovce č. 7. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) zápis adresy sídla Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Bijacovce na adrese Bijacovce č. 7.

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihuľa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Následne starosta obce prečítal žiadosť Pozemového spoločenstva Branisko so sídlom v obci Bijacovce */žiadosť tvorí samostatnú prílohu k zápisnici/*, o súhlas so zápisom adresy sídla spoločenstva - Bijacovce č. 7. Starosta otvoril diskusiu. Po krátkej diskusii, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci p. Bežilla predložil poslanecký návrh: zápis adresy sídla Pozemového spoločenstva Branisko so sídlom v obci Bijacovce na adrese Bijacovce č. 7. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) zápis adresy sídla Pozemkového spoločenstva Branisko so sídlom v obci Bijacovce na adrese Bijacovce č. 7

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

Po hlasovaní starosta obce oboznámil poslancov s problémom spláškovej kanalizácie p. Tomáša Kubíka a p. Petra Tomuska. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. V rámci diskusie sa o slovo prihlásila p. Tomusková, p. Nováková Terézia a následne p. Kubík Tomáš. Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli aby daným problémom sa zaoberala stavebná komisia obce Bijacovce na mieste problému v jarných mesiacoch.

V rámci tohto bodu starosta obce predložil návrh aby bola uzatvorená zmluva s p. JUDr. Jozefom Tekelim za účelom vyvlastnenia pozemkov v obci Bijacovce. Následne otvoril k tejto problematike diskusiu. V rámci diskusie, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci sa o slovo prihlásil p. Lepeták, ktorý s poslaneckým návrhom: Podpísanie zmluvy s JUDr. Jozefom Tekelim na výkon vyvlastnenie pozemkov. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) Podpísanie zmluvy s JUDr. Jozefom Tekelim na výkon vyvlastnenie pozemkov

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

K bodu 9:

Po otvorení bodu diskusia starosta obce informoval poslancov o možnosti vymáhania pohľadávok prostredníctvom pani Timei Bodokovej na základe uzatvorenia mandátnej zmluvy. Po krátkej diskusii, sa poslanci OZ zhodli na posúdení danej zmluvy právnikom JUDr. Mariánom Rušinom a následne sa danou problematikou budú zaoberať.

Následne sa o slovo prihlásil p. Lepeták s poslaneckým návrhom aby bola uzatvorená nájomná zmluva s RD Bijacovce na parcelách č. 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 251/1, 251/2, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 264/1, 264/2, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) uzatvorenie nájomnej zmluvy s RD Bijacovce na parcelách č. 596/2, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259/1, 259/2, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 264/1, 264/2, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 274/1, 274/2, 275, 276 .

Hlasovanie:

Za:	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

V rámci bodu diskusia sa o slovo prihlásil p. Bežilla, ktorý apeloval na problém v obci s voľne pohybujúcim psom p. Ing. Sedláka. Starosta obce prisľúbil, že s pánom Ing. Sedlakom porozpráva ohľadom tohto problému a zároveň bude písomne upovedomení.

Následne sa do diskusie prihlásila p. Nováková Terézia , s dotazom, aby bol potok vyčistený, nakoľko dlhú dobu nebol a voľne sa tam pohybujú potkany. S rovnakým problémom za bytovým domom s.č. 139 a 140 sa prihlásila p. Ing. Kokoruďová a p. Mgr. Bodnárová. Starosta obce prisľúbil, že potok bude vyčistený v jarných mesiacoch .

O slovo sa prihlásila p. Pavlucíková, ktorá predniesla závery zo stretnutia komisie na ochranu verejného záujmu. Poslanci danú zápisnicu berú na vedomie. Zápisnica zo stretnutia tvorí samostatnú prílohu k tejto zápisnici.

Starosta tentobod ukončil.

K bodu 10:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 24. 02. 2023

Zapisovateľ: Ing. Mária Bandžuchová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Krupová

Michal Lepeták

U Z N E S E N I A

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 24.02.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom 5. zasadnutí prerokovalo:

- Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Kontrola plnenia uznesení
- VZN č. 1/2023 – Prevádzkový poriadok obecného cintorína v Bijacovciach
- Zmluva o nájme nebytových priestorov – sv. Hubert n.o. - realizácia strechy
- Investičné zámery obce na rok 2023: – IBV
 - nájomné byty
 - splašková kanalizácia
 - zateplenie obecného úradu
 - rekonštrukcia budovy s.č. 10
- Strava pre dôchodcov zo školskej jedálne
- Zápis do kroniky obce za rok 2020
- Rôzner – žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy p. Fábry
 - žiadosť o súhlas zo zápisom adresy sídla Pozemkové spoločenstvo Urbariát a Pozemkové spoločenstvo Branisko
 - splašková kanalizácia p. Tomáša Kubíka
 - zmluva JUDr. Jozef Tekeli
- Diskusia
- Záver

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) program rokovania 5. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

a) správu o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) všeobecne záväzné nariadenie obce Bijacovce č.1/2023 – Prevádzkový poriadok obecného cintorína v Bijacovciach.

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) podanie žiadosti na Prešovský samosprávny kraj o odkúpenie parcely č. 263/2 na výstavbu nájomných bytov.

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) rekonštrukciu budovy s.č. 10 - výmenu obkladu za USB dosky, výmena obkladov a WC

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) zápis do kroniky obce za rok 2020

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) predĺženie nájomnej zmluvy p. Slavomírovi Fábrymu na 1 rok

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

a) zápis adresy sídla Pozemového spoločenstva Urbariát obce Bijacovce na adrese
Bijacovce č. 7.

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) zápis adresy sídla Pozemového spoločenstva Branisko so sídlom v obci Bijacovce na adrese Bijacovce č. 7

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) Podpísanie zmluvy s JUDr. Jozefom Tekelim na výkon vyvlastnenie pozemkov

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

A. s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie nájomnej zmluvy s RD Bijacovce na parcelách č. 596/2, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259/1, 259/2, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 264/1, 264/2, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 274/1, 274/2, 275, 276.

v Bijacovciach, 24.02.2023

Ing. Jozef Kalinaj,
starosta obce