

O B E C B I J A C O V C E

Stavebný úrad

053 06 Bijacovce 7, tel. č.: 053 45 42 286, e-mail: obecnyurad@bijacovce.sk

Číslo: Bij-60/2022/24-4

Bijacovce dňa 04.05.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Obec Bijacovce**, so sídlom **053 06 Bijacovce 7**, podal dňa 09.09.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Bijacovce IBV – sever II – I. etapa**“ stavebný objekt **SO 01 – Miestna komunikácia a chodníky pre peších** na pozemkoch parcely č. **C-KN 2359/1, C-KN 2359/2, C-KN 1262/69, C-KN 1262/70, C-KN 1262/71 (E-KN 2358), C-KN 1262/72, C-KN 1262/73, C-KN 1262/74, C-KN 1262/75, C-KN 1262/76, C-KN 584, C-KN 585** v katastrálnom území Bijacovce. Líniová stavba bola umiestnená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2022/00023-1 zo dňa 11.04.2022. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Obec Bijacovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 62 a § 64 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje líniovú stavbu

„**Bijacovce IBV – sever II – I. etapa**“ stavebný objekt **SO 01 – Miestna komunikácia a chodníky pre peších** na pozemkoch parcely č. **C-KN 2359/1, C-KN 2359/2, C-KN 1262/69, C-KN 1262/70, C-KN 1262/71 (E-KN 2358), C-KN 1262/72, C-KN 1262/73, C-KN 1262/74, C-KN 1262/75, C-KN 1262/76, C-KN 584, C-KN 585** v katastrálnom území Bijacovce, pre stavebníka: **Obec Bijacovce**, so sídlom **053 06 Bijacovce 7**.

Popis stavby, technické údaje:

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 6,5/30 so šírkovým usporiadaním so strechovitým (jednostranným) sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia osobnými a nákladnými vozidlami. V priestore medzi cestou a zástavbou je situovaný chodník pre peších šírky 2,00 m. Je to dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia v navrhovanej obytnej zóne. Slúži na dopravnú obsluhu pozemkov navrhovanej obytnej zóny. Konštrukcia vozovky sa určí na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť pre všetky ročné obdobia a na premrzanie pláne. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 327,00 m.

Smerovo sú chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo sú trasované samostatne. Výškovo sú vedené v úrovni príľahlého terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahlých objektov pozemkov. Celková dĺžka navrhovaných chodníkov pre peších je 280,00 m.

Parkovanie a odstavenie vozidiel obyvateľov navrhovanej IBV je navrhované na vlastnom pozemku vytvorením dvoch parkovacích stojísk.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov pod stavbou:

Pozemky parcely č. C-KN 2359/1, C-KN 2359/2, C-KN 584, C-KN 585 v k.ú. Bijacovce sú evidované podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky parcely č. C-KN 1262/69, C-KN 1262/70, C-KN 1262/71, C-KN 1262/72, C-KN 1262/73, C-KN 1262/74, C-KN 1262/75, C-KN 1262/76 v k.ú. Bijacovce sú evidované podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti ako orná pôda. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č.j. OU-PP-PLO1-2023/003956-011 zo dňa 05.04.2023 odňal natrvalo predmetnú poľnohospodársku pôdu pre výstavbu miestnej komunikácie a chodníkov pre peších v navrhovanej lokalite IBV.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny pri realizácii stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant stavby: Ing. František Ondrej, ev. č. 5268*12, 4road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov.**
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybranej oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.05.2026.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
10. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
11. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný v zmysle § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
12. Stavebný materiál bude umiestnený na pozemku stavebníka, na verejnom priestranstve môže byť stavebný materiál umiestnený len so súhlasom obce Bijacovce.
13. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví okolie stavby a odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov.
14. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
17. V prípade nutnosti vykonávania stavebných prác na stavbe zo susedného pozemku stavebník dohodne vstup na pozemok s jeho vlastníkom pred vykonávaním týchto prác.

18. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie v teréne a dodržať podmienky určené správcami týchto sietí z dôvodu ich križovania a súbehu s konštrukciami stavby.

19. Pri stavebných prácach je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých príjazdových komunikácií, prípadné znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.

20. Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KPUPO-2022/15220-2/60371/Le zo dňa 18. 07. 2022:

-predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru,

-pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou Krajskému pamiatkovému úradu Prešov,

-v zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (vec pamiatkovej hodnoty), ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu,

-termín začiatku úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti je stavebník povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov,

21. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2022/000913-002 zo dňa 21.07.2022:

-realizácia projektu „Bijacovce IBV Sever II – I. etapa“ podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je vnímaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak pri výkopových prácach a terénnych úpravách budú dočasnými zdrojmi emisií mobilné zdroje – dopravné prostriedky a prašnosť z terénnych prác. Preto je potrebné vhodným spôsobom – skrúpaním zamedziť vzniku zvýšenej prašnosti do okolia._

22. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2021/000912-002 zo dňa 21.07.2022:

-pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,

-pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu,

-po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov,

-zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná, ak sa na takom mieste nepoužije odovzdá sa osobe oprávnenej nakladať s odpadom,

-skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch,

-v prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch,

-v prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, požiadať o udelenie súhlasu podľa zákona o odpadoch,

-zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

-požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

23. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2022/000928-002 zo dňa 25.07.2022:

-navrhované: „SO 01, SO 02, SO 03, SO 07, SO 08, SO 09, SO 11.,“ podľa § 52 ods. (1) vodného zákona nie sú vodnými stavbami, na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona,

-pred vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt: „SO 01 Miestna komunikácia a chodníky pre peších“, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 ods. (1) písm. b) vodného zákona. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto

zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide o ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok, diaľnice, cesty a miestne komunikácie. K žiadosti doložiť aj projektovú dokumentáciu uvedeného stavebného objektu,

-počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe,

-pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd,

-stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

-navrhované stavebné objekty: „SO 04 Dažďová kanalizácia“, „SO 05 Verejný vodovod“ a „SO 06 Splašková kanalizácia“ podľa § 52 ods. (1) písm. d) a e) vodného zákona sú vodnými stavbami, na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona,

-v žiadosti o stavebné – vodoprávne povolenie je potrebné uviesť údaje podľa § 8 ods. (1) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. (vyhláška), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predložiť náležitosti stanovené v § 8 ods. (2) vyhlášky.

24. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. j. OÚ-PP-OCDPK-2022/016006-02 zo dňa 27.07.2022:

-podľa § 3a ods. 3 cestného zákona a § 120 stavebného zákona pôsobnosť stavebného úradu pri stavbách pozemných komunikácií vykonáva „špeciálny stavebný úrad“. Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre cesty II. a III. triedy v okresoch Poprad a Levoča vykonáva Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (tunajší úrad),

-v zmysle § 16 ods. 1 cestného zákona na začatie stavby cesty a na ich zmeny je potrebné stavebné povolenie, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad. (Pozn.: Týka sa to vybudovania križovatky, odbočovacieho pruhu a autobusovej zastávky),

-dopravné sprístupnenie lokality BIJACOVCE IBV – SEVER II je navrhnuté v mieste existujúcej križovatky ciest III/3216 a III/3202 v km cca 3,145 vpravo v smere staničenia, pričom zo stykovej križovatky vznikne priesečná,

-vybudovaním dopravného napojenia na cestu III/3216 nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy. Do vjazdu bude zabudovaný priepust min. priemeru DN 400 tak, ako je navrhnuté v predloženej PD. Výška nivelety miestnej komunikácie bude prispôsobená súčasnej výške nivelety vozovky cesty III/3216,

-dopravné napojenie bude zrealizované za dodržania podmienok technického predpisu TP 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií. Nakoľko v roku 2018 bola zrealizovaná oprava povrchu vozovky cesty III/3216 v danej lokalite, po vybudovaní novej križovatky, odbočovacieho pruhu a zastávok bude požadované uloženie novej obrusnej vrstvy na celú dĺžku a šírku stavbou dotknutého úseku cesty III. triedy,

-v predloženej/upravenej projektovej dokumentácii došlo k zmene vybudovania jednej autobusovej zastávky namiesto pôvodných dvoch. Náprotivná strana navrhovanej zastávky bude riešená v ďalšej etape po spracovaní posudzovania vplyvov na životné prostredie – EIA a ďalších povolovacích procesov. Preto žiadame, aby tieto zastávky boli umiestnené a realizované ako odsunuté v súlade s normou STN 73 6425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky,

-dopravné značenie vyznačujúce nový stav na ceste III/3216 po vybudovaní križovatky, odbočovacieho pruhu, zastávok a priechodu pre chodcov bude základného rozmeru, vyhotovené z falcovaného pozinkovaného plechu. Osadené budú na zdvojenom nosiči z pozinkovaných trubiek priemeru 60 mm,

-novonavrhovaný prechod pre chodcov musí spĺňať súčasné štandardy (nasvietenie, vodiace pružky pre nevidiacich a slabozrakých, bezbariérový prístup a pod.),

-komunikácie pre peších musia byť od komunikácií pre motorové vozidlá oddelené bezpečnostným zariadením. Za bezpečnostné zariadenie sa v tomto prípade považuje aj oddelenie chodníka od cesty zvýšeným obrubníkom. Preto pri realizácii chodníka so zvýšeným obrubníkom požadujeme umiestniť obrubníky vo výške 15 cm nad niveletou vozovky,

-neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, energetické a telekomunikačné siete, verejné osvetlenie) do telesa cesty III/3216, resp. do jej ochranného pásma s výnimkou ich prípadného križovania, ktoré bude realizované pretláčaním kolmo na os vozovky. Štartovacie a cieľové

jamy budú situované mimo cestné teleso cesty III. triedy, t.j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypu cesty,

- počas realizácie prác nebude a cestnom telese cesty III. triedy skladovaný žiadny materiál,
- okrem uvedeného, akýkoľvek iný dotyk s cestou III. triedy, súbeh kríženie cesty inžinierskymi sieťami (vodovod, kanalizácia, elektro, plyn) alebo zásah do cesty pri napojení sa na jestvujúce vedenia podlieha samostatnému povoloovaciemu konaniu na OU-PP-OCDPK,
- vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa svahu (priekopy) cesty II. a III. triedy bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu,
- vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálov na ceste (čiastočná uzávierka) a v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať OU-PP-OCDPK o čiastočnú uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas doby realizácie prác na stavbe (samostatné povoloovacie konanie),
- povolenie čiastočnej alebo úplnej uzávierky na ceste III. triedy podlieha samostatnému povoloovaciemu konaniu. Rozhodnutie o povolení čiastočnej alebo úplnej uzávierky cesty vydá príslušný cestný správny orgán po odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade (k žiadosti priložiť stanovisko ODI Poprad spolu s potvrdeným projektom dopravného značenia, stanovisko Správy a údržby ciest PSK, uviesť presný termín čiastočnej alebo úplnej uzávierky vrátane obchádzkovej trasy),
- určenie prenosného alebo trvalého dopravného značenia podlieha samostatnému povoloovaciemu konaniu. Rozhodnutie o určení dopravného značenia (prenosného alebo trvalého) vydá príslušný cestný správny orgán po odsúhlasení Správou a údržbou ciest PSK oblasť Poprad a Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade (k žiadosti priložiť stanovisko SÚC PSK a ODI Poprad spolu s potvrdeným projektom dopravného značenia),
- nedodržanie podmienok v bodoch 1 až 16 je postihnutelné podľa § 22a a §22c cestného zákona finančnou pokutou,
- o vyjadrenie k PD pre stavebné konanie je potrebné požiadať aj majetkového správcu cesty II. a III. triedy, ktorým je: Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad Kukučínova 20, 058 01 Poprad. Vlastník cesty je v zmysle § 59 stavebného zákona riadnym účastníkom konania.

25. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č.j. ORPZ-PP-ODI1-25-187/2022 zo dňa 28.07.2022:

-ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

26. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.j. 2221/2022/IS/21 zo dňa 24.08.2022:

- súhlasíme s maximálnym odberom pitnej vody z verejného vodovodu pre uvedenú lokalitu v množstve do 0,50 l/s a 12,2 m³ za deň, __
- verejný vodovod slúži prednostne na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou,
- požiarne hydranty budú vybudované na odbočení z VV a nebudú neho súčasťou,
- vodovodné potrubie verejného vodovodu žiadame v celej dĺžke realizovať dimenzie DN 150 (d160). Vodovodne potrubia požadujeme realizovať z materiálu HDPE-PE 100 RC, SDR 17, PN 10. Odporúčame výrobcov PIPELIFE. Wavin resp. Rehau s certifikátom PAS 1075,
- do verejnej kanalizácie môžu byť odvádzané iba splaškové odpadové vody z lokality,
- na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie VV žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s. v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.,
- žiadame navrhnuť ochranné pásma nových vodovodných a kanalizačných vetiev v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V okolí ochranných pásiem musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný,
- technické podmienky napojenia lokality na verejný vodovod je potrebné dohodnúť s prevádzkovateľom VV, ktorým je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
- prevádzkovateľ, na základe žiadosti, Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- PVS a.s., v prípade záujmu obce a odovzdanie vybudovaného verejného vodovodu, bude zmluvne riešiť jeho odovzdanie do majetku až po ch rokoch prevádzkovania PVPS, a.s. a napojení minimálne 50 % nehnuteľnosti v uvedenom obytnom súbore,
- verejná kanalizácia v obci nie je vo vlastníctve PVS, a.s. k PD SO 06 Verejná kanalizácia sa nevyjadrujeme,

-situáciu vodného hospodárstva Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte.

27. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612309029 zo dňa 30.03.2023:

-existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,

-vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačovaného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203,

-v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

-nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

-žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

-žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

28. Slovenský pozemkový fond, stanovisko č.j. SPFS59252/2022/740/007 zo dňa 23.03.2022:

-stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SR a NV, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,

-všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

-zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

29. Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 12196/2022 zo dňa 09.06.2022:

-opraviť rozpor medzi technickou správou a jednopólovou schémou (poistky 250A v NN rozvádzači TS),

-predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením SVD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 17295/2020, zo dňa 29.10.2020), k PD pre stavebné konanie (list č. 8357/2021, zo dňa 02.06.2021),

-za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant,

-majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvarom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.,

-v súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a.s. Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vdsas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení,

Dôležité informácie:

-pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastnícka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy,

-pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny,

-dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti,

-podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk),

-zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s..

30. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, dodržať podmienky stanoviska č.j. SÚCPSK-PP/905/2022-4 zo dňa 22.7.2022.

31. SPP-Distribúcia, a.s., dodržať podmienky vyjadrenia č.j. 1000290622 zo dňa 22.07.2022.

32. Dodržať podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia, týkajúce sa realizácie predmetného stavebného objektu stavby, uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. S 2022/00023-1 zo dňa 11.04.2022.

K dokumentácii pre stavebné konanie a k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili dotknuté orgány a vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia:

-Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KPUPO-2022/15220-2/60371/Le zo dňa 18.07.2022,

-Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2022/000913-002 zo dňa 21.07.2022,

-Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2021/000912-002 zo dňa 21.07.2022,

-Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2022/000928-002 zo dňa 25.07.2022,

-Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2022/000898-002 zo dňa 20.07.2022,

-Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č.j. OU-PP-PLO1-2023/003956-011 zo dňa 05.04.2023,

-Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č.j. OÚ-PP-OCDPK-2022/016006-02 zo dňa 27.07.2022,

-Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, stanovisko č.j. ORHZ-LE-2022/00295-001 zo dňa 05.09.2022,

-Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č.j. ORPZ-PP-ODI1-25-187/2022 zo dňa 28.07.2022,

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, informácia č.j. HŽPaZ/2022/3582-2/7072 zo dňa 14.07.2022,

-Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.j. 2221/2022/IS/21 zo dňa 24.08.2022,

-Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, stanovisko č.j. SÚCPSKPP/905/2022-4 zo dňa 22.07.2022,

-Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612309029 zo dňa 30.03.2023,

-SPP-Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. 1000290622 zo dňa 04.07.2022,

-Slovenský pozemkový fond, stanovisko č.j. SPFS59252/2022/740/007 zo dňa 23.03.2022,

-Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 12196/2022 zo dňa 09.06.2022,

-Mesto Spišské Podhradie, záväzné stanovisko č.j. S 2023/00176-2 zo dňa 17.04.2023.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.09.2022 podal stavebník: Obec Bijacovce, so sídlom 053 06 Bijacovce 7, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bijacovce IBV – sever II – I. etapa“ stavebný objekt SO 01 – Miestna komunikácia a chodníky pre peších na pozemkoch parcely č. C-KN 2359/1, C-KN 2359/2, C-KN 1262/69, C-KN 1262/70, C-KN 1262/71 (E-KN 2358), C-KN 1262/72, C-KN 1262/73, C-KN 1262/74, C-KN 1262/75, C-KN 1262/76, C-KN 584, C-KN 585 v katastrálnom území Bijacovce. Líniová stavba bola umiestnená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2022/00023-1 zo dňa 11.04.2022. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým jeho známym účastníkom v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou zo dňa 22.09.2022 a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 22.09.2022 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu, dokedy najneskôr mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. V určenej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány verejnej správy.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka aby žiadosť v stanovenej lehote doplnil a konanie prerušil rozhodnutím č.j. Bij-60/2022/24-3 zo dňa 09.11.2022.

Stavebný úrad po doplnení podania zo strany žiadateľa preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených § 62 a § 64 stavebného zákona a zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov ako aj podmienky účastníkov konania, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Poprade, Odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Odvolanie sa podáva na obci Bijacovce, so sídlom 053 06 Bijacovce 7. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok sa v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bijacovce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Jozef K a l i n a j
starosta obce

Vyvesené dňa 04.05.2023

Zvesené dňa 20.05.2023