

## OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 11. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 28.09.2023 v zasadačke obecného domu v Bijacovciach so začiatkom o 18.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom 22/2023-9, UJ6, A-12

Prítomní:

- starosta obce Ing. Jozef Kalinaj
- poslanci OZ : Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac

PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o plnení uznesení
3. IBV Bijacovce – plán výstavby
4. Inventarizácia majetku obcermácia
5. Nájomný byt č. 4 - žiadosti
6. Investičné zámery obce na rok 2023
  - nájomné byty
  - splašková kanalizácia
  - obnova obecného úradu
  - rekonštrukcia strechy s. č. 2
  - budova s.č. 10
7. Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030
8. Procure – care s. r. o. - informácia
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**K bodu 1 :**

Starosta obce Ing. Jozef Kalinaj privítal prítomných. Za zapisovateľku 11. zasadnutia OZ navrhol Bc Zuzanu Topoliovú. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Michala Lepetáka a Mgr. Máriu Pavlucíkovú. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné a oboznámil poslancov s programom rokovania. Následne dal starosta hlasovať za program rokovania OZ.

### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) program rokovania 11. zasadnutia OZ

<b>Za:</b>	6	Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

**Následne sa o slovo prihlásil občan obce p. Ján Šefčík s nasledovnými pripomienkami**

- ako obyvateľ bytového domu s. č. 140 predniesol problém so zatápaním dvora a záhrady pri výdatných dažďoch nakoľko veľká časť vody z obce sa zlieva na pozemky obytného domu

- upozornil na neporiadok v obci – pohodené odpadky a nevyvezená pokosená tráva  
- doporučil zabezpečiť dohľad pri upratovaní verejných priestranstiev pracovníkmi obecných služieb

- umiestniť v priestoroch obecného úradu schránku na pripomienky občanov

- upozornil na vandalizmus neprispôsobivých obyvateľov obce na cintoríne a poškodzovanie hrobov a tiež grófskej záhrady, doporučil hľadať spôsoby ako obmedziť pohyb takýchto občanov na cintoríne a zabezpečiť poriadok, taktiež požiadal OZ o opravu múrika grófskej záhrady

Poslanci uvedené pripomienky a návrhy vypočuli a v krátkej diskusii sa dohodli s p.Šefčíkom, že sa k uvedeným problémom vrátia v oficiálnej diskusii.

***Do rokovacej miestnosti sa dostavil poslanec Roman Bežilla, ktorí sa od bodu 2 zúčastňoval hlasovania.***

***K bodu 2:***

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení z 10. zasadnutia OZ /správa tvorí prílohu k zápisnici/. Starosta skonštatoval, že nebolo splnené uznesenie č. 4 – Podanie žiadosti na obnovu obecného domu prostredníctvom SEIA – nebola vyhlásená výzva. Zároveň nebolo splnené uznesenie č. 6 odpustenie trojmesačnej výpovednej doby – nájomný byt č. 4 a zmena na jednomesačnú výpovednú dobu po splnení podmienky nového nájomcu od 01.10.2023 – žiadosti o nájomný byt budú predmetom rokovania tohto zasadania OZ. Poslanci k prednesenej správe nemali pripomienky a tak dal starosta o správe plnenia uznesení hlasovať.

**Uznesenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

**A. berie na vedomie**

a) správu o plnení uznesení z 10. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Lubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

### **K bodu 3 :**

V úvode tohto bodu p. starosta zhrnul informácie z pracovného stretnutia s JUDr. Jozefom Tekelím, z ktorého vyplynuli nasledovné povinnosti OZ a určenie a následné schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov IBV a schválenie ceny pozemkov. O slovo sa prihlásil poslanec Ing. Dzugas – predseda finančnej komisie a predniesol správu finančnej komisie, ktorá rokovala o určení ceny pozemku a členovia rokovali o dvoch možnostiach a to bez určenia minimálnej ceny za 1 m<sup>2</sup> alebo stanovenie minimálnej ceny za 1 m<sup>2</sup>. Finančná komisia odporúča stanovenie minimálnej ceny za 1 m<sup>2</sup> v sume 70,00 € za 1 m<sup>2</sup>. Poslanci k uvedenej cene začali diskusiu, do ktorej sa zapojila kontrolórka obce Ing. Ľ. Kokoruďová s požiadavkou objasnenia jednotlivých zložiek vstupujúcich do minimálnej ceny za m<sup>2</sup>. Poslanec Lepeták – člen finančnej komisie kontrolórke ako aj ostatným poslancom objasnil zložky vstupujúce do ceny pozemku. Poslanci diskutovali o ďalších podmienkach verejnej súťaže na predaj pozemkov IBV a zhodli sa na týchto podmienkach:

- predmetom verejnej súťaže sú pozemky parcela číslo: 1262/48 o výmere 880 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/49 o výmere 740 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/50 o výmere 739 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/51 o výmere 737 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/52 o výmere 735 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/53 o výmere 734 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/54 o výmere 734 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/55 o výmere 735 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/56 o výmere 730 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/57 o výmere 728 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/58 o výmere 689 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/59 o výmere 899 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/60 o výmere 741 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/61 o výmere 740 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/62 o výmere 740 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/63 o výmere 739 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/64 o výmere 739 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/65 o výmere 738 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/66 o výmere 738 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/67 o výmere 737 m<sup>2</sup>, parcela číslo 1262/68 o výmere 897 m<sup>2</sup> zaradené do verejnej súťaže jednotlivo
  - uchádzač môže podať len jeden návrh k jednému pozemku – jedno parcelné číslo
  - zábezpeka za pozemok v sume 5 000,00 € splatná s podaním návrhu kúpnej zmluvy – najneskôr do termínu uzávierky a to bezhotovostným prevodom na určený bankový účet obce, neúspešným uchádzačom bude záloha vrátená do 15 dní od vyhodnotenia súťaže,
  - uchádzač predloží doplnený a podpísaný Návrh kúpnej zmluvy s prílohami so stanovením ceny za 1 m<sup>2</sup> v zalepenej obálke na adresu obce s označením Obchodná verejná súťaž IBV Bijacovce – neotvárať v termíne do 19.10.2023 do 12.00 hod.
  - uchádzačom môže byť len fyzická osoba predkladajúca návrh na nepodnikateľský účel s účelom využitia výstavba rodinného domu
  - uchádzač bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a paušálne náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy
  - obec bude mať predkupné právo pri odpredaji už kúpeného pozemku uchádzačom
  - začatie výstavby rodinného domu do 2 rokov od nadobudnutia pozemku
  - obec odovzdá pozemok vrátane inžinierskych sietí v termíne do 30.11.2024
  - kúpna cena za pozemok bude splatná v troch splátkach so započítaním zábezpeky a to 70% kúpnej ceny do 15 dní od podpísania zmluvy, 20 % kúpnej ceny do 6 mesiacov od podpísania zmluvy a 10 % kúpnej ceny v deň odovzdania pozemku – prevodom na stanovený bankový účet obce
  - stanovenie komisie pre vyhodnotenie návrhov – poslanci OZ, starosta, kontrolórka obce
- Po diskusii dal starosta o jednotlivých podmienkach verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov IBV hlasovať

### **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) zámer a spôsob prevodu majetku obce Bijacovce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené***

### **Uznesenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) podmienky predaja pozemkov prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže – predaj pozemkov jednotlivo

b) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/48 o výmere 880 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

c) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/49 o výmere 740 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

d) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/50 o výmere 739 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

e) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/51 o výmere 737 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

f) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/52 o výmere 735 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

g) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/53 o výmere 734 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

h) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/54 o výmere 734 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

- i) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/55 o výmere 735 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- j) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/56 o výmere 730 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- k) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/57 o výmere 728 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- l) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/58 o výmere 689 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- m) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/59 o výmere 899 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- n) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/60 o výmere 741 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- o) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/61 o výmere 740 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- p) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/62 o výmere 740 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- r) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/63 o výmere 739 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- s) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/64 o výmere 739 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- t) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/65 o výmere 738 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- u) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/66 o výmere 738 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- v) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/67 o výmere 737 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- w) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/68 o výmere 897 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

### Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) minimálnu cenu pozemku v sume 70,00 € za 1 m<sup>2</sup>

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

### Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) splatnosť kúpnej ceny pozemku v troch splátkach so započítaním zábezpeky  
b) 70 % kúpnej ceny pozemku do 15 dní od podpísania zmluvy  
c) 20 % kúpnej ceny pozemku do 6 mesiacov od podpísania zmluvy  
d) 10 % kúpnej ceny pozemku v deň odovzdania pozemku

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

## **Uznesenie č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) založenie samostatného bankového účtu na úhradu kúpnej ceny za pozemky

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

## **Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) termín uzávierky na podanie Návrhu kúpnej zmluvy s prílohami so stanovením ponúkanej ceny za 1 m<sup>2</sup> dňa 19.10.2023 do 12.00 hod

b) adresa doručenia návrhu – Obec Bijacovce 053 06 Bijacovce č. 7 s označením obálky „Obchodná verejná súťaž IBV Bijacovce – neotvárať“

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

## **Uznesenie č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) zábezpeku za pozemok v sume 5 000,00 € splatnú s podaním návrhu najneskôr do termínu uzávierky t. j. 19.10.2023 bezhotovostným prevodom na určený bankový účet obce

b) neúspešným uchádzačom bude záloha vrátená do 15 dní od vyhodnotenia súťaže

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené***

### **Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) podanie jedného návrhu k jednému pozemku – jedným uchádzačom
- b) uchádzač - len fyzická osoba
- c) podanie návrhu len na nepodnikateľský účel s účelom využitia výstavba rodinného domu

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené***

### **Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) termín odovzdania pozemku vrátane inžinierskych sietí do 30.11.2024

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: **Uznesenie schválené***



## **Uznesenie č. 12**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) komisiu pre vyhodnotenie návrhov v zložení poslanci OZ, starosta a kontrolórka obce

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

## **Uznesenie č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) zverejnenie ponuky na predaj pozemkov v regionálnej tlači a na webovej stránke obce

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum: Uznesenie schválené

### **K bodu 4 :**

V tomto bode starosta obce udelil slovo p. Topoliovkej – ekonómke obce, ktorá oboznámila poslancov s povinnosťou obce vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, ktorá vyplýva z § 6 ods. 3 zákona č . 431/2002 Z. z. o účtovníctve a jeho zmenách. Obec vykoná fyzickú inventarizáciu majetku so stavom k 30.10.2023 a inventarizáciu záväzkov so stavom k 31.12.2023. Poslanci sa v diskusii k tomuto bodu zhodli na zriadení šiestich inventarizačných komisiách nasledovne:

- komisia OcU – predseda M. Lepeták, člen O. Šmihul'a, Z. Topoliová,
- komisia Kultúra – predseda Mgr. M. Krupová, člen, Mgr. M. Pavlucčíková, M. Zajac
- komisia KD – predseda Mgr. M. Pavlucčíková, člen - Ing. M. Bandžuchová, Mgr. M. Bežillová, M. Bačová, M. Bučáková
- komisia PO – predseda Ing. B. Dzugas, člen - Ľ. Zajac, A. Novák
- komisia CO – predseda R. Bežilla, člen – Bc. J. Pivovarniček, M. Bašta

- vyrad'ovacia komisia – predseda M. Lepeták, člen Ľ. Zajac, Mgr. M. Pavluc'íková
- likvidačná komisia – predseda O. Šmihul'a, člen – Ing. B. Dzugas, R. Bežilla, Mgr. Mária Krupová

Riaditeľka rozpočtovej organizácie zriadenej obcou – ZŠ s MŠ Bijacovce zriadi inventarizačnú komisiu pre subjekt ZŠ s MŠ, ktorej členom bude poslankyňa Mgr. Mária Krupová. Vyradenie a likvidácia majetku zisteného pri inventarizácii vykoná vyrad'ovacia a likvidačná komisia obce. Riaditeľka ZŠ s MŠ deleguje zamestnanca obce k vyradeniu a likvidácii majetku rozpočtovej organizácie. O zložení jednotlivých inventarizačných komisíach dal starosta hlasovať.

### **Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) inventarizačnú komisiu OcU – predseda M. Lepeták, člen O. Šmihul'a, Z. Topoliová,
- b) inventarizačnú komisiu Kultúra – predseda Mgr. M. Krupová, člen, Mgr. M. Pavluc'íková, M. Zajac
- c) inventarizačnú komisiu KD – predseda Mgr. M. Pavluc'íková, člen - Ing. M. Bandžuchová, Mgr. M. Bežillová, M. Bačová, M. Bučáková
- d) inventarizačnú komisiu PO – predseda Ing. B. Dzugas, člen - Ľ. Zajac, A. Novák
- e) inventarizačnú komisiu CO – predseda R. Bežilla, člen – Bc. J. Pivovarniček, M. Bašta
- f) vyrad'ovaciú komisiu - predseda M. Lepeták, člen Ľ. Zajac, Mgr. M. Pavluc'íková
- g) likvidačnú komisiu - predseda O. Šmihul'a, člen – Ing. B. Dzugas, R. Bežilla, Mgr. Mária Krupová
- h) člena inventarizačnej komisie rozpočtovej organizácie obce – ZŠ s MŠ - Mgr. M. Krupová

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavluc'íková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

**K bodu 5 :**

Starosta obce informoval poslancov, že po vyhlásení ponuky na prenájom obecného bytu č. 4, boli obci doručené štyri žiadosti o prenájom uvedeného bytu a to od týchto záujemcov

- Denisa Valtová, Spišské Podhradie
- Janka Sol'árová, Bijacovce
- Patrícia Bučáková Bijacovce
- Viktória Baranová, Klčov

Starosta k žiadostiam otvoril diskusiu, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci a následne dal o jednotlivých žiadostiach hlasovať

**Uznesenie č. 15**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

**A. s c h v a ľ u j e**

- a) prenájom bytu č. 4 p. Denise Valtovej, Bielidlá 11, Spišské Podhradie

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták,Mgr. Mária Pavlucčíková,Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie neschválené*

**Uznesenie č. 16**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

**A. s c h v a ľ u j e**

- a) prenájom bytu č. 4 p. Janke Sol'árovej , Bijacovce č. 181

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Mgr. Mária Pavlucčíková,Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	Roman Bežilla, Michal Lepeták,
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

## Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) prenájom bytu č. 4 p. Patrícii Bučákovej, Bijacovce č. 139

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	2	Roman Bežilla, Michal Lepeták,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	5	Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie neschválené*

## Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) prenájom bytu č. 4 p. Viktória Baranová, Klčov č. 73

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie neschválené*

### **K bodu 6 :**

**Nájomné byty** – starosta informoval poslancov, o podaní žiadosti na Štátny archív v Spišskej Novej Vsi o vyhládanie delimitačného protokolu, ktorým boli predmetné pozemky odovzdané ONV Spišská Nová Ves.

**Splášková kanalizácia** – starosta obce informoval o zaslaní žiadosti na Prešovský samosprávny kraj, o súhlas so spracovaním projektovej dokumentácie napojenia spláškovej kanalizácie k ich ČOV.

**Zateplenie obecného úradu** – starosta obce informoval, že žiadosť zatiaľ nebola podaná, nakoľko agentúra SEIA nevydala výzvu na takýto typ projektov. Po zverejnení výzvy obec okamžite podá žiadosť nakoľko všetky potrebné doklady sú pripravené.

**Rekonštrukcia strechy budova s. č. 2** – starosta informoval o zrealizovaných stavebných prácach pri rekonštrukcii strechy na budove s. č. 2, kde je potrebné založiť cca 50 ks hrebenáčov a urobiť rímsu. Poslanci diskutovali o nedoriešenom nájme a nedoplatkoch na elektrickej energii p. Čipkára a o množstve materiálu použitého na opravu strechy dodaného p. Čipkárom. Poslanec Lepeták podal návrh poslať výzvu p. Čipkárovi – Neziskovej organizácii Sv. Hubert na vyrovnanie nedoplatkov, písomne dohodnúť výšku a podmienky nájmu obecných nebytových priestorov užívaných Sv. Hubert n. o., vyžiadať zoznam použitého materiálu na opravu strechy s. č. 2. O poslanceckom návrhu dal starosta hlasovať.

### **Uznesenie č. 19**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) zaslanie výzvy na úhradu nedoplatkov Sv. Hubert n. o. Bijacovce č. 1
- b) písomnú dohodu výšky a podmienok nájmu nebytových priestorov užívaných Sv. Hubert n. o. Bijacovce č. 1
- c) vyžiadať súpis použitého materiálu na opravu strechy s. č. 2 od Sv. Hubert n. o.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

**Budova s. č. 10** – starosta informoval poslancov OZ o kompletnom ukončení prác a to dokončením vodárenských prác p. Novákom dňa 02.09.2023, porucha na vodovodnej prípojke bola pracovníkmi PVS Poprad zistená v najbližších dňoch bude porucha odstránená.

#### ***K bodu 7 :***

Starosta obce predniesol požiadavku mesta Levoča ako obstarávateľa strategického dokumentu „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030“ o jeho prerokovanie a následné schválenie obecným zastupiteľstvom. Uvedený dokument je výstupom projektu „Efektívna verejná správa ako nástroj podpory inštitucionálnych kapacít regionálneho rozvoja v okrese Levoča“ v ktorom je zapojená aj naša obec. Nakoľko sa k uvedenému bodu nikto do diskusie neprihlásil dal starosta o uvedenom dokumente hlasovať.

## Uznesenie č. 20

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) strategický dokument „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030“

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Michal Lepeták,
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

### **K bodu 8 :**

Starosta predložil poslancom k nahliadnutiu správu JUDr. M. Rušina o postupe pri riešení sporu s firmou Procure care s. r. o. a k vedenému bodu otvoril diskusiu. Poslanci sa v diskusii zhodli, že uvedený spor sa rieši príliš dlho a bude ťažké uvedenú čiastku od firmy vymôcť.

### **K bodu 9 :**

V rámci bodu diskusia sa poslanci vrátili k pripomienka p. Šefčíka a diskutovali ohľadom poriadku v obci a na cintoríne. Do diskusie sa zapojili všetci poslanci a zhodnotili, že momentálne je neporiadok po celej obci a navrhli niekoľko riešení - posilnenie kamerového systému v obci, zamestnania organizátora aktivačných prác, ktorý by dohliadal na pracovníkov a mal na starosti poriadok v obci – zberanie odpadkov po celej obci. Pri zvýšení počtu kamier je nemožné sledovať pohyby na jednotlivých kamerách – zamestnať človeka, ktorý bude mať na starosti kamerový systém. Do diskusie sa zapojila kontrolórka obce a doporučila poslancom myslieť pri rozšírení kamerového systému v budúcoročnom rozpočte, zároveň doporučila starostovi obce zvážiť poistenie cintorína proti vandalizmu. Poslanci sa tiež zhodli a doporučili starostovi dať podpisovať dochádzku pracovníkom aktivačných služieb aj pri ukončení prác t. j. po odpracovaní 4 hodín.

Do diskusie sa prihlásil p. Lepeták, ktorý trval na potrebe odkúpenia posledných pozemkov pri plánovanej miestnej komunikácii od majiteľov – Šiškovič, Kollár, Zajacová, Vitkovský a Šmihul'a. Odkúpenie je potrebné pre prevedenie susednej parcely, ktorá patrí SPF. Starosta ubezpečil poslancov, že sa s majiteľmi pozemkov spojí v najbližších dňoch. Zároveň informoval poslancov o cenovej ponuke firmy Kapar s. r. o. na projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v ďalšej pripravovanej etape budovania IBV. Poslanci sa zhodli, že prioritou OZ je vybudovanie infraštruktúry v ukončenej etape, predaj pozemkov a následná výstavba rodinných domov. V pripravovanej etape je potrebné vykúpiť všetky pozemky a potom riešiť projektové dokumentácie. Poslanci uvedenú cenovú ponuku odročili na niektoré z budúcich rokovanií OZ.

Starosta obce informoval poslancov o dokončení prác na príjazdovej ceste v areáli ZŠ s MŠ Bijacovce. Zároveň informoval poslancov o ďalších prácach plánovaných v najbližších dňoch – dokončenie rímsy na budove s. č. 2, založenie hrebenáčov iné stavebné úpravy. Do diskusie sa zapojila ekonómka obce a informovala poslancov o finančnej situácii obce, ktorá nie je priaznivá pre realizáciu akýchkoľvek stavebných prác. V diskusii vystúpil p. Lepeták s návrhom ponechať zamestnanca firmy Ing. Tibora Babuščáka v cene 11 € / 1 hodinu v mesiaci október na výkon týchto stavebných úprav a iných prác. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

### **Uznesenie č. 21**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) ponechanie zamestnanca firmy Ing. Tibora Babuščáka v cene 11 €/ 1 hodinu v mesiaci október na výkon stavebných a iných prác

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihuľa
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Lubomír Zajac
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

V rámci diskusie starosta obce informoval poslancov, že dal spracovať projekt na chodníky okolo budovy obecného úradu. Uvedené chodníky chce realizovať prostredníctvom pripravovanej výzvy cez MAS Levoča s 5% spolufinancovaním. O schválení projektu a zapojení sa do pripravovanej výzvy budú poslanci rokovať po vypracovaní projektu a predložení celkového rozpočtu projektu.

V diskusii vystúpil p. Lepeták a upozornil na platnosť uznesenia č. 4/C/a zo dňa 15.12.2020 – OZ ukladá OcU predkladať na kontrolu pred úhradou faktúry nad 1 000 € finančnej komisii. Ekonómka obce Z. Topoliová zobrala informáciu na vedomie a za uplynulé obdobie pošle členom finančnej komisie uhradené faktúry nad 1 000,00 eur a zabezpečí, aby uznesenie bolo priebežne plnené.

O slovo sa prihlásil Ing. Dzugas, s upozornením na pretrvávajúce poškodenie fasády na budove ZŠ s MŠ, ktoré bolo firme Unistav s. r. o. Prešov oznámené listom 23.05.2023 s lehotou na odstránenie poškodenia 30 dní. Do konania OZ nebola obci doručená odpoveď s riešením ani fyzicky toto poškodenie nebolo firmou opravené. Po diskusii p. Ing. Dzugas podal návrh poslať firme výzvu na odstránenie poškodenia v zmysle zmluvy o dielo prípadne platných právnych predpisov. O poslanceckom návrhu dal starosta hlasovať.

## Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) zaslanie opätovnej výzvy firme Unistav s. r. o. Prešov na opravu poškodenej fasády na budove ZŠ s MŠ podľa zmluvy o dielo prípadne podľa platných právnych predpisov

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Roman Bežilla, Ing. Bohuš Dzugas, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Ľubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

Následne starosta tento bod ukončil.

### **K bodu 10 :**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 28. 09. 2023

Zapisovateľ: Bc. Zuzana Topoliová .....

Overovatelia zápisnice: Michal Lepeták .....

Mgr. Mária Pavlucíková .....



## U Z N E S E N I A

### z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 28.09.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom 11. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení z 10. zasadnutia OZ
- IBV Bijacovce – plán výstavby
- Inventarizácia majetku obce
- Žiadosti o nájom byt č. 4
- Investičné zámery obce na rok 2023: - nájomné byty  
- splašková kanalizácia  
- obnova obecného úradu  
- rekonštrukcia budovy s. č. 2  
- budova s. č. 10
- Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do 2030
- Procure care s. r. o. - informácia
- Diskusia
- Záver

#### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) program rokovania 11. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

#### Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) správu o plnení uznesení z 10. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) zámer a spôsob prevodu majetku obce Bijacovce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) podmienky predaja pozemkov prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže – predaj pozemkov jednotlivo

b) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/48 o výmere 880 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

c) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/49 o výmere 740 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

d) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/50 o výmere 739 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

e) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/51 o výmere 737 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

f) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/52 o výmere 735 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

g) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/53 o výmere 734 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

h) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/54 o výmere 734 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

i) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/55 o výmere 735 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná

pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

j) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/56 o výmere 730 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

k) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/57 o výmere 728 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

l) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/58 o výmere 689 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

m) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/59 o výmere 899 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

n) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/60 o výmere 741 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

o) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/61 o výmere 740 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

p) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/62 o výmere 740 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

r) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/63 o výmere 739 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

s) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/64 o výmere 739 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

t) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/65 o výmere 738 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

u) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/66 o výmere 738 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

v) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/67 o výmere 737 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

w) pozemok parcela registra „C“ číslo 1262/68 o výmere 897 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná pôda, obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) minimálnu cenu pozemku v sume 70,00 € za 1 m<sup>2</sup>

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) splatnosť kúpnej ceny pozemku v troch splátkach so započítaním zábezpeky
- b) 70 % kúpnej ceny pozemku do 15 dní od podpísania zmluvy
- c) 20 % kúpnej ceny pozemku do 6 mesiacov od podpísania zmluvy
- d) 10 % kúpnej ceny pozemku v deň odovzdania pozemku

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) založenie samostatného bankového účtu na úhradu kúpnej ceny za pozemky

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) termín uzávierky na podanie Návrhu kúpnej zmluvy s prílohami so stanovením ponúkanej ceny za 1 m<sup>2</sup> dňa 19.10.2023 do 12.00 hod
- b) adresa doručenia návrhu – Obec Bijacovce 053 06 Bijacovce č. 7 s označením obálky „Obchodná verejná súťaž IBV Bijacovce – neotvárať“

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) zábezpeku za pozemok v sume 5 000,00 € splatnú s podaním návrhu najneskôr do termínu uzávierky t. j. 19.10.2023 bezhotovostným prevodom na určený bankový účet obce
- b) neúspešným uchádzačom bude záloha vrátená do 15 dní od vyhodnotenia súťaže

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) podanie jedného návrhu k jednému pozemku – jedným uchádzačom
- b) uchádzač - len fyzická osoba
- c) **podanie návrhu len na nepodnikateľský účel s účelom využitia výstavba rodinného domu**

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) termín odovzdania pozemku vrátane inžinierskych sietí do 30.11.2024

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) komisiu pre vyhodnotenie návrhov v zložení poslanci OZ, starosta a kontrolórka obce

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) zverejnenie ponuky na predaj pozemkov v regionálnej tlači a na webovej stránke obce

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) inventarizačnú komisiu OcU – predseda M. Lepeták, člen O. Šmihul'a, Z. Topoliová,  
b) inventarizačnú komisiu Kultúra – predseda Mgr. M. Krupová, člen, Mgr. M. Pavlucčíková, M. Zajac  
c) inventarizačnú komisiu KD – predseda Mgr. M. Pavlucčíková, člen - Ing. M. Bandžuchová, Mgr. M. Bežillová, M. Bačová, M. Bučáková  
d) inventarizačnú komisiu PO – predseda Ing. B. Dzugas, člen - Ľ. Zajac, A. Novák  
e) inventarizačnú komisiu CO – predseda R. Bežilla, člen – Bc. J. Pivovarniček, M. Bašta  
f) vyrad'ovaciú komisiu - predseda M. Lepeták, člen Ľ. Zajac, Mgr. M. Pavlucčíková  
g) likvidačnú komisiu - predseda O. Šmihul'a, člen – Ing. B. Dzugas, R. Bežilla, Mgr. Mária Krupová  
h) člena inventarizačnej komisie rozpočtovej organizácie obce – ZŠ s MŠ - Mgr. M. Krupová

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. n e s c h v a ľ u j e**

- a) prenájom bytu č. 4 p. Denise Valtovej, Bielidlá 11, Spišské Podhradie

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) prenájom bytu č. 4 p. Janke Solárovej , Bijacovce č. 181

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. n e s c h v a ľ u j e**

- a) prenájom bytu č. 4 p. Patrícii Bučákovej, Bijacovce č. 139

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce



### **Uznesenie č. 18**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. n e s c h v a ľ u j e**

- a) prenájom bytu č. 4 p. Viktória Baranová, Klčov č. 73

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 19**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) zaslanie výzvy na úhradu nedoplatkov Sv. Hubert n. o. Bijacovce č. 1  
b) písomnú dohodu výšky a podmienok nájmu nebytových priestorov užívaných Sv. Hubert n. o. Bijacovce č. 1  
c) vyžiadať súpis použitého materiálu na opravu strechy s. č. 2 od Sv. Hubert n. o.

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 20**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) strategický dokument „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027, výhľadovo do roku 2030“

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

**A. s c h v a ľ u j e**

a) ponechanie zamestnanca firmy Ing. Tibora Babuščáka v cene 11 €/ 1 hodinu v mesiaci október na výkon stavebných a iných prác

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

**A. s c h v a ľ u j e**

a) zaslanie opätovnej výzvy firme Unistav s. r. o. Prešov na opravu poškodenej fasády na budove ZŠ s MŠ podľa zmluvy o dielo prípadne podľa platných právnych predpisov

v Bijacovciach, 28.09.2023

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce